

Zarząd Województwa Małopolskiego

z siedzibą w Krakowie ul. Basztowa 22

ogłasza

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości położonej w Gorlicach przy ul. Zakole 6

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, stanowiąca własność Województwa Małopolskiego, składająca się z niezabudowanej działki nr 173/3 o pow. 0,0880 ha oraz zabudowanych działek nr 173/2 o pow. 0,0372 ha i 173/4 o pow. 0,7991 ha, wszystkie w obr. Zagórzany-Kobylanka, objęta księgą wieczystą nr NS1G/00048901/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gorlicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

1. Nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – Miasto Gorlice – Plan nr 4” symbolem 19.UP – tereny usług publicznych, na których dopuszcza się realizację nowych budynków, realizujących cele publiczne.
2. Działka nr 173/2 jest zabudowana budynkiem gospodarczo-magazynowym o pow. zabudowy 123,50 m². Działka 173/3 jest niezabudowana. Działka nr 173/4 jest zabudowana budynkiem administracyjnym o pow. zabudowy 78,86 m², budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 57,50 m² i dwoma wiatami o pow. zabudowy 36,92 m² i 109,25 m². Na działce nr 173/4 znajduje się przepompownia ścieków stanowiąca własność Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. z siedzibą w Gorlicach. Nieruchomość jest ogrodzona ogrodzeniem z siatki, za wyjątkiem małego, północnego fragmentu działki 173/4. Nieruchomość uzbrojona w sieć elektroenergetyczną, gazową i kanalizacyjną. Woda ze studni kopanej.
3. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej (ul. Zakole).
4. Dla przedmiotowej nieruchomości zostało wydane świadectwo charakterystyki energetycznej, o jakim mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.
5. W terminie od 26 kwietnia 2023 r. do 16 maja 2023 r. został podany do publicznej wiadomości wykaz w/w nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu. Do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego nie wpłynął żaden wniosek osób uprawnionych, którym przysługiwałoby prawo pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowej nieruchomości.
6. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
7. Cena wywoławcza wynosi 800 000 zł (słownie złotych: osiemset tysięcy 00/100).
8. Sprzedaż działek 173/2 i 173/4 będzie zwolniona z VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Sprzedaż działki 173/3 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%.
9. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości 40 000 zł (słownie złotych: czterdzieści tysięcy 00/100) w terminie do

Dyrektor Departamentu Nadzoru
Województwa Małopolskiego i Gospodarcia

Jacek Kopusz

dnia 20 lipca 2023 r. przelewem na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego:

Bank PKO BP 07 1020 2892 0000 5802 0667 3828

W tytule przelewu należy podać oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, z którego wynika obowiązek wpłaty wadium.

10. Wadium podlega zwrotowi nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotowej nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika, który wygrał przetarg.
11. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć Komisji dokumenty stwierdzające tożsamość.
12. Przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, aktualne upoważnienia do reprezentowania tej osoby prawnej na przetargu oraz aktualne wypisy z właściwego rejestru a w przypadku dokonywania zmian wpisów we właściwym rejestrze inne dokumenty wskazujące na prawo reprezentacji uczestnika (przykładowo uczestnicy, którzy są w trakcie zmian statutowych lub umownych powinni złożyć kopię uchwały o zmianie statutu lub umowy wraz z kopią wniosku o zmianę danych w KRS z prezentatą Sądu, uczestnicy którzy są w trakcie zmian organów lub podmiotów uprawnionych do ich reprezentacji powinni złożyć kopię stosownej uchwały o odwołaniu lub powołaniu nowych reprezentantów wraz z kopią wniosku o zmianę danych w KRS z prezentatą Sądu)
13. Przetarg odbędzie się w dniu 27 lipca 2023 r. o godzinie 10 w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego przy ul. Raclawickiej 56 w Krakowie, pokój nr 454.
14. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę uzyskaną w wyniku przetargu do dnia podpisania umowy sprzedaży. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.
15. Nabywca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Termin zawarcia umowy nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Zarząd Województwa Małopolskiego odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
16. Zarząd Województwa Małopolskiego zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
17. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik jest zobowiązany do:
 - złożenia pisemnego oświadczenia, że zapoznał się z warunkami przetargu, że stan faktyczny i prawny nieruchomości jest mu znany, że nie wnosi w w/w zakresie i nie będzie wnosić w przyszłości żadnych uwag, zastrzeżeń i roszczeń,
 - złożenia pisemnego oświadczenia, że zapoznał się z klauzulą informacyjną przetwarzania danych od osoby, której dane dotyczą zgodnie z art 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z

Dyrektor Departamentu Nadzoru
Właścicielskiego i Gospodarczego

przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zamieszczoną razem z ogłoszeniem na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego i na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego pod linkiem: <https://www.malopolska.pl/biznes/zamowienia-publiczne-i-ogloszenia> w zakładce obrót nieruchomościami oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego przy ul. Raclawickiej 56 w Krakowie i w siedzibie Krakowskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych przy ul. Gazowej 15 w Krakowie.

18. Z regulaminem przetargu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Kraków ul. Raclawicka 56, pokój 353, tel. (012) 6303552, w godzinach 8.00-15.00.
19. Nieruchomość będzie udostępniona do oględzin po uprzednim uzgodnieniu terminu z administratorem nieruchomości, Krakowskim Biurem Geodezji i Terenów Rolnych, ul. Gazowa 15, tel. (012) 619 88 10 wew. 120.

Director Departmentu Nadzoru
Miejskiego / Gospodarki
Janusz Kozłowski