

Radni Rady Miasta Gorlice
Czesław Gębarowski
Lucyna Jamro
Mateusz Koszyk
Adam Piechowicz
Tomasz Szczepanik

Burmistrz Miasta Gorlice
Rafał Kukła
Rynek 2
38-300 Gorlice

INTERPELACJA

1. W ostatnim czasie obserwuje się coraz więcej pustych lokali do wynajęcia, których właścicielem jest między innymi Miasto Gorlice. Wiadomo jak trudno jest rozpocząć własną działalność gospodarczą, czy działalność o charakterze pożytku publicznego, społecznego. Nawiązując do interpelacji radnego Michała Diducha z poprzedniego miesiąca i artykułu umieszczonego na jednym z gorlickich portali chcę zapytać: Jakie są możliwości przeznaczenia lokali, które nie cieszą się powodzeniem na rynku, dla osób rozpoczynających działalność gospodarczą, społeczną i poszukujących powierzchni biurowych, aby mogli skorzystać z preferencyjnych warunków wynajęcia za przysłowiową złotówkę (może za darmo)? W Tarnowie przeznaczono jeden lokal będący własnością miasta na formę pomocy przedsiębiorcom pod nazwą DESK (Darmowa E-biznesowa Strefa Kreatywności). Miasto może stworzyć dobry klimat do tworzenia przedsiębiorczości, a dzięki temu lokale będą wykorzystywane a nie będą stały pustkami.

2. Uchwałą Rady Miasta Nr 397/XXXII/2013, z dnia 25 kwietnia 2013 r. wyrażono zgodę na ustanowienie prawa użytkowania wieczystego na nieruchomości gruntowej położonej w Gorlicach przy ul. Ogrodowej. Teren po byłym Placu Targowym został wdzierżawiony na okres 40 lat z przeznaczeniem pod parking i usługi komercyjne, jak wynika z uchwały. Teren, na którym przez wiele lat lokalni kupcy prowadzili działalność handlową wdzierżawiły: Bożena Brudzińska (Gorlice) i Katarzyna Galusek (Chełm Śląski). Zgodnie z powszechnie dostępnymi informacjami termin zakończenia zabudowy nieruchomości w stanie surowym zamkniętym upłynie w końcu tego roku. Wiadomo również, że wymienieni dzierżawcy pozbyli się praw do tego terenu na rzecz firmy INVESTMEDIA. Niewątpliwie teren powinien wreszcie zostać odpowiednio zagospodarowany, ale w związku z niepokojącymi informacjami dotyczącymi tak ważnego miejsca w naszym mieście, które z powodzeniem jeszcze przez wiele lat mogło służyć lokalnym kupcom i mieszkańcom pytamy:

- jak wygląda umowa dzierżawy ? (prosimy o kopię umowy)
- jakie wpływy na rzecz miasta do tej pory zostały przekazane od dzierżawcy i jakie jeszcze powinny zostać przekazane?
- kto konstruował umowę z dzierżawcą i kto ją podpisywał?
- jak to jest możliwe, że nie zastrzeżono w umowie, że dzierżawca nie może zrzec się praw do przedmiotu dzierżawy i że musi wywiązać się z umowy albo zapłacić karę umowną?

Z poważaniem