

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

pn.

**Rewitalizacja budynku I Liceum Ogólnokształcącego
im. M. Kromera w Gorlicach**

**w ramach projektu „Obszar Starówka” – lokalne centrum naukowo-
kulturalno-sportowo-rekreacyjne wraz z przebudową dróg lokalnych i
infrastruktury technicznej Gorlic**

Adres obiektu: ul. Marcina Kromera 1, 38-300 Gorlice

Zamawiający: Powiat Gorlicki

ul. Biecka 3, 38-300 Gorlice

Kod i nazwa zamówienia według CPV:

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45000000-7 Roboty budowlane

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 Roboty wykończeniowe, pozostałe

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne

45212221-1 Roboty budowlane w zakresie budowy boisk sportowych

45313000-4 Instalowanie wind i ruchomych schodów

45233200-1 Drogi, chodniki, parkingi

45112700-2 Zieleń

Autorzy opracowania:	mgr inż. arch.	Tadeusz Pórchłopek
	mgr inż. arch.	Mirosław Stępień
	mgr inż. arch.	Marek Korski
	inż. arch.	Krzysztof Poproch
	mgr inż. arch.	Janusz Sepioł
	mgr inż. arch.	Wojciech Ruchała

Spis zawartości:

Część opisowa - wg. spisu treści

Część graficzna

Część informacyjna – załączniki wg wykazu

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY pn.
„Rewitalizacja budynku I Liceum Ogólnokształcącego im. M. Kromera w Gorlicach
w ramach projektu „Obszar Starówka”
– lokalne centrum naukowo-kulturalno-sportowo-rekreacyjne
wraz z przebudową dróg lokalnych i infrastruktury technicznej Gorlic”

SPIS TREŚCI:

SŁOWNICZEK POJĘĆ WYSTĘPUJĄCYCH W PROGRAMIE FUNKCJONALNO - UŻYTKOWYM	5
CZĘŚĆ OPISOWA	6
1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	6
1.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ ROBÓT	9
1.2 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	10
1.2.1 Uwarunkowania prawne	10
1.2.2 Ochrona konserwatorska	11
1.2.3 Uwarunkowania geotechniczne	11
1.3 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	11
1.3.1 I Liceum Ogólnokształcące im. M. Kromera w Gorlicach – stan istniejący	11
1.3.2 I Liceum Ogólnokształcące im. M. Kromera w Gorlicach – stan projektowany – zakres rewitalizacji	14
1.4 SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	16
1.4.1 Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji	15
1.4.2 Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe wg Polskiej Normy PN-ISO 9836:1997	17
1.4.3 Inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej ww. wskaźników	17
1.4.4 Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników	17
2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	18
2.1 WYMAGANIA OGÓLNE	18
2.1.1 Ogólny zakres prac budowlanych	18
2.1.1.1 Budynek	18
2.1.1.1.1 Adaptacja piwnic	18
2.1.1.1.2 Izolacja przeciwwilgociowa i osuszenie budynku	18
2.1.1.1.3 Dach (konstrukcja z pokryciem i kominami)	19
2.1.1.1.4 Elewacje i attyka	20
2.1.1.1.5 Drzwi wewnętrzne	21
2.1.1.1.6 Podłogi I-szego i II-go piętra	21
2.1.1.1.7 Schody kamienne	21
2.1.1.1.8 Winda	21
2.1.1.1.9 <i>Wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania</i>	22
2.1.1.2 Zagospodarowanie terenu	22
2.1.1.2.1 Parking, chodniki	22
2.1.1.2.2 Tereny sportowe	22
2.1.1.2.3 Tereny zielone	23
2.1.2 Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych	23
2.1.3 Nadzór inwestorski	23
2.1.4 Nadzór konserwatorski	24
2.1.5 Nadzór archeologiczny	24
2.2 WYMAGANIA ODNOŚNIE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY I PRAC ROZBIÓRKOWYCH	24

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY pn.
„Rewitalizacja budynku I Liceum Ogólnokształcącego im. M. Kromera w Gorlicach
w ramach projektu „Obszar Starówka”
– lokalne centrum naukowo-kulturalno-sportowo-rekreacyjne
wraz z przebudową dróg lokalnych i infrastruktury technicznej Gorlic”

2.3	WYMAGANIA ODNIŚNIE ARCHITEKTURY	25
2.3.1	Forma architektoniczna	25
2.3.2	Przewody wentylacyjne	25
2.3.3	Izolacje	25
2.3.3.1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne	25
2.3.3.2	Powłoki zabezpieczające	25
2.3.4	Wykończenie wnętrz	25
2.3.4.1	Posadzki i podłogi wewnętrzne w piwnicach	25
2.3.4.2	Ściany piwnic - powłoki malarskie stosowania wewnętrznego	26
2.3.4.3	Sufity piwnic	26
2.3.4.4	Stolarka drzwiowa piwnic	26
2.3.4.5	Systemy aluminiowe	26
2.3.4.6	Tynki, podłogi, podkłady betonowe	27
2.3.5	Wypożenie wnętrz	27
2.3.5.1	Ogólna charakterystyka elementów wyposażenia	27
2.3.5.2	Pomieszczeni klubowe	27
2.3.5.3	Szatnie	27
2.3.5.4	Pozostałe pomieszczenia	27
2.3.5.5	Dodatkowe wyposażenie dla piwnic	27
2.3.6	Dostosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych	27
2.4	WYMAGANIA W ODNIESIENIU DO KONSTRUKCJI	28
2.5	WYMAGANIA W ODNIESIENIU DO INSTALACJI	28
2.5.1	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	28
2.5.1.1	Instalacja gniazd wtykowych w piwnicach	28
2.5.1.2	Oświetlenie podstawowe	28
2.5.1.3	Oświetlenie ewakuacyjne/awaryjne	29
2.5.1.4	Instalacje siłowe	29
2.5.1.5	Instalacja ochrony od porażeń	29
2.5.1.6	Instalacja odgromowa	29
2.5.2	INSTALACJE TELETECHNICZNE	29
2.5.2.1	Sygnalizacja automatycznej sygnalizacji pożaru (SASP)	30
2.5.2.2	System telewizji dozorowej	30
2.5.3	INSTALACJE SANITARNE	30
2.5.3.1	PRZYŁĄCZE CIEPLNE	30
2.5.3.2	INSTALACJE WEWNĘTRZNE W BUDYNKU	30
2.5.3.2.1	Instalacja wody zimnej i ciepłej wody użytkowej z cyrkulacją	30
2.5.3.2.2	Instalacja wody p.poż.	31
2.5.3.2.3	Instalacja kanalizacji sanitarnej	31
2.5.3.2.4	System grzewczy	31
2.5.3.2.5	Instalacja wentylacji mechanicznej	31

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY pn.
„Rewitalizacja budynku I Liceum Ogólnokształcącego im. M. Kromera w Gorlicach
w ramach projektu „Obszar Starówka”
– lokalne centrum naukowo-kulturalno-sportowo-rekreacyjne
wraz z przebudową dróg lokalnych i infrastruktury technicznej Gorlic”

2.6	WYMAGANIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	31
2.7	WYMAGANIA W ODNIESIENIU DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	32
2.8	CECHY OBIEKTÓW DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH I WSKAŹNIKÓW EKONOMICZNYCH	32
2.9	WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	32
2.9.1	Ogólne wymagania dotyczące robót	32
2.9.1.1	Przekazanie terenu budowy	32
2.9.1.2	Zgodność robót z dokumentacją i Programem Funkcjonalno - Użytkowym	32
2.9.1.3	Zabezpieczenie terenu budowy	33
2.9.1.4	Bezpieczeństwo i higiena pracy	34
2.9.1.5	Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót	34
2.9.1.6	Materiały szkodliwe dla otoczenia	34
2.9.1.7	Ochrona własności publicznej i prywatnej	35
2.9.1.8	Ograniczenie obciążeń osi pojazdów	35
2.9.1.9	Stosowanie się do prawa i innych przepisów	35
2.9.1.10	Równowaga norm i zbiorów przepisów prawnych	35
2.9.2	Materiały	36
2.9.2.1	Przechowywanie i składowanie materiałów	36
2.9.3	Sprzęt	36
2.9.4	Transport	37
2.9.5	Wykonanie robót	37
2.9.6	Kontrola	38
2.9.6.1	Certyfikaty i deklaracje	38
2.9.6.2	Dokumenty budowy	39
2.9.6.3	Przechowywanie dokumentów budowy	40
2.9.7	Obmiar robót	40
2.9.8	Odbiór robót	40
2.9.8.1	Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu	40
2.9.8.2	Odbiór częściowy	41
2.9.8.3	Odbiór ostateczny robót	41
2.9.8.4	Odbiór pogwarancyjny	42
2.9.9	Podstawa płatności	42
3.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA	42
3.1	DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	43
3.2	DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE PRAWO ZAMAWIAJĄCEGO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE	43
3.3	PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	43

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY pn.
„Rewitalizacja budynku I Liceum Ogólnokształcącego im. M. Kromera w Gorlicach
w ramach projektu „Obszar Starówka”
– lokalne centrum naukowo-kulturalno-sportowo-rekreacyjne
wraz z przebudową dróg lokalnych i infrastruktury technicznej Gorlic”

3.4	INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH	46
3.4.1	Kopia mapy zasadniczej	46
3.4.2	Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	46
3.4.3	Warunki gruntowo-wodne na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów	46
3.4.4	Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków	46
3.4.5	Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska	46
3.4.6	Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości	47
3.4.7	Inwentaryzacja obiektów budowlanych. Wskazania zamawiającego dotyczące obiektów przewidzianych do rozbiórki. Uwarunkowania tych rozbiórek	47
3.4.8	Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, energetycznych oraz dróg samochodowych	47
3.4.9	Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem	47
3.4.9.1	Harmonogram prac	47

ZAŁĄCZNIKI:

1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500
2. Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
3. Wypis z ewidencji gruntów + mapka ewidencyjna 1:1000
4. Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego CD

SŁOWNICZEK POJĘĆ WYSTĘPUJĄCYCH W PROGRAMIE FUNKCJONALNO - UŻYTKOWYM

Inwestycja - Rewitalizacja budynku I Liceum Ogólnokształcącego im. M. Kromera w Gorlicach w ramach projektu „Obszar Starówka” – lokalne centrum naukowo-kulturalno-sportowo-rekreacyjne wraz z przebudową dróg lokalnych i infrastruktury technicznej Gorlic

Inwestor, Zamawiający – Powiat Gorlicki

Konserwator – Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie, delegatura w Nowym Sączu

CZĘŚĆ OPISOWA

1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych dla inwestycji pn: „Rewitalizacja budynku I Liceum Ogólnokształcącego im. M. Kromera w Gorlicach w ramach projektu „Obszar Starówka” – lokalne centrum naukowo-kulturalno-sportowo-rekreacyjne wraz z przebudową dróg lokalnych i infrastruktury technicznej Gorlic”.

Realizacja obiektu rozumiana jest, jako wykonanie wszelkich niezbędnych prac projektowych i wykonanie robót budowlanych mających na celu:

- rewitalizację istniejącego obiektu do stanu używalności i usunięcie zagrożenia biologicznego skażenia dla użytkowników obiektu,
- modernizację zagospodarowania terenu w granicach działek nr 1546, 1547, 1548, 1549 i 1550 przy ul. Marcina Kromera 1 w Gorlicach będących w gestii właściciela mającą na celu stworzenie zespołu obiektów sportowo rekreacyjnych dla lepszej organizacji czasu wolnego młodzieży, a także aktywizacji ruchowej okolicznych mieszkańców.
- modernizacja piwnic szkoły na potrzeby sali teatralnej, szkolnych klubów i kół zainteresowań, szatni dla uczniów szkoły, oraz odrębnego zespołu szatniowo-sanitarnego dla projektowanego zespołu obiektów sportowo rekreacyjnych, który ma być udostępniony w godzinach pozalekcyjnych społeczności lokalnej;
- przystosowanie budynku szkoły do potrzeb osób niepełnosprawnych;

W ramach przedmiotowej inwestycji zrealizowane zostaną następujące zadania:

1. Remont, przebudowa piwnic istniejącego obiektu kubaturowego wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej;
2. Wymiana wewnętrznej instalacji c.o. i modernizacja istniejącej kotłowni lub jej przebudowa na węzeł ciepły, co wiąże się z koniecznością przyłączenia budynku do zewnętrznej sieci ciepłowniczej;
3. Wymiana pokrycia dachu i orynnowania dachu wraz poszyciem, korektą kominów i gruntowną konserwacją więźby dachowej;
4. Renowacja elewacji budynku wraz z attyką od strony ulic Kołłątaja i Kromera;
5. Renowacja stolarki wewnętrznej drzwiowej;
6. Wymiana podłóg drewnianych w zakresie I i II piętra
7. Renowacja schodów kamiennych głównej klatki schodowej;
8. Wykonanie odwodnienia strefy przy elewacyjnej od strony ulicy Kromera i Kołłątaja z wpięciem do sieci kanalizacyjnej;
9. Budowa zespołu boisk sportowych wraz z przebudową miejsc parkingowych i wewnętrznych dróg manewrowych i chodników;

10. Dobudowa zewnętrznego szybu windowego wraz z zainstalowaniem windy przystosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych;

11. Rekultywacja zieleni wraz z korektą nasadzeń.

Program funkcjonalno użytkowy został opracowany na podstawie wytycznych Zamawiającego, inwentaryzacji piwnic obiektu przekazanej przez Zamawiającego, wizji w terenie i ustaleń z dyrektorem liceum.

Podstawą wykonania ww. robót powinna być dokumentacja projektowa, którą wykonawca sporządzi we własnym zakresie. Zakres prac projektowych powinien obejmować:

a) Projekt budowlany wykonany w zakresie i formie niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę wraz z kompletem uzgodnień i opracowań wymaganych na tym etapie, który obejmie:

- Uzgodnienie z Zamawiającym koncepcji funkcjonalno-przestrzennej;
- Projekt zagospodarowania terenu z projektem drogowym i ewentualnymi przyłączami sieci zewnętrznych w niezbędnym zakresie;
- Projekt architektoniczno-budowlany;
- Projekt gospodarki zielenią (Inwentaryzacja zieleni i Dokumentacja określająca zakres wycinek, przesadzeń, nasadzeń) oraz Projekt małej architektury;
- Opinia Zespołu Uzgodnień Dokumentacji;
- Przedmiar robót.

Dodatkowo:

- Badania gruntowe–geotechniczne w niezbędnym zakresie;
- Orzeczenie o stanie technicznym budynku wraz z pełną inwentaryzacją budowlaną obiektu;
- Uzgodnienia ekspertyz dla odstępstw od warunków technicznych – w razie konieczności;
- Program konserwatorski w zakresie elewacji i attyki od strony ulic Kołłątaja i Kromera – jeśli taki będzie wymagany;
- Uzgodnienia odstępstw przewidzianych w warunkach technicznych i uzyskanie zgody na odstępstwa od warunków technicznych – w razie konieczności;
- Uzyskanie uzgodnienia właściwego konserwatora zabytków – obiekt wpisany jest do ewidencji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków dla miasta Gorlice pod nr 156 (druk 205-11-28 str. 4), oraz znajduje się w strefie ochrony historycznego układu urbanistycznego Zespołu Staromiejskiego Miasta Gorlice. Projekty budowlane obiektów wpisanych do ewidencji UOZ i inwestycji zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie, Delegatura w Nowym Sączu.
- Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę;
- Zgłoszenie rozpoczęcia robót w imieniu Zamawiającego.
- Prowadzenie robót budowlanych w obiekcie wpisanym jest do ewidencji UOZ i dodatkowo w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego wymaga uzyskania stosownego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, Delegatura w Nowym Sączu.

- Roboty ziemne wykonywane w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego wymagają przeprowadzenia prac lub badań archeologicznych pod nadzorem archeologicznym.
 - Szczegółowy harmonogram Robót obejmujący m.in.: okresy realizacji poszczególnych etapów wraz z terminami krytycznymi, wyraźnie wyszczególnione poszczególne funkcje, działania i zadania dla wszystkich głównych operacji i Urzędzeń ujętych w Kontrakcie, począwszy od momentu złożenia zamówienia do jego końcowego zatwierdzenia i wypełnienia Kontraktu.
 - Kosztorys wykonawczy sporządzony tak jak kosztorys inwestorski, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
- b) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, obejmujące cały zakres przedmiotu zamówienia;
- c) Projekty wykonawcze we wszystkich branżach;
- d) Dokumentacja powykonawcza (architektura, konstrukcja, wszystkie branże instalacyjne) – przekazana Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru przed Próbkami Końcowymi.
- Dokumentację powykonawczą budowy w rozumieniu Prawa Budowlanego i Kontraktu stanowią:
 - Projekt Budowlany, Kontraktowe Rysunki Robót, Warunki Wykonania i odbioru robót oraz Dokumenty Wykonawcy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania Robót,
 - Geodezyjna dokumentacja powykonawcza zawierająca dokumentację geodezyjną sporządzoną na poszczególnych etapach budowy oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z kopią aktualnej mapy zasadniczej terenu,
 - Oryginał dziennika budowy wraz z oświadczeniami Wykonawcy (kierownika budowy): o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także, w razie korzystania z ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu, o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania.
 - Instrukcja użytkowania obiektu w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej.
- e) Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego w zakresie wynikającym z uzgodnień z rzeczoznawcą ppoż. (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów – Dz. U. Nr 80, poz. 563), która zawierać będzie:
- Plan rozmieszczenia sprzętu ppoż.;
 - Plan rozmieszczenia znaków bezpieczeństwa;
 - Plan ewakuacji.

Podstawa opracowania programu.

- Umowa z Inwestorem

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004, Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.),
- Inne przepisy szczególne i zasady wiedzy technicznej związane z procesem budowlanym.
- Wizja lokalna i ustalenia z Zamawiającym
- Inwentaryzacja obiektu w zakresie piwnic przekazana przez Zamawiającego
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorlice;
- Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500

Zamawiający wymaga, aby rozwiązania zastosowane podczas projektowania inwestycji, jak i jej realizacji były optymalne z punktu widzenia potrzeb użytkownika, zarówno pod względem, jakości użytkowania, trwałości, jak i kosztów eksploatacji. Podczas sporządzania dokumentacji technicznej Zamawiający będzie uzgadniał przedstawiane przez zespół projektowy rozwiązania, które dopiero po jego akceptacji zostaną przyjęte do realizacji.

1.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ ROBÓT

Budynek oraz teren przewidziany na przedmiotową inwestycję znajduje się w centrum Gorlic. Teren inwestycji obejmuje działki nr 1546, 1547, 1548, 1549 i 1550 i jest ograniczony od północnego zachodu posesją zabudowaną wolnostojącym parterowym budynkiem przy ul. Kromera 3, od południowego zachodu graniczy z dwukondygnacyjną zabudową jednorodzinną ulicy Stróżowskiej, od południowego wschodu przylega do ulicy Hugona Kołłątaja, a od północno wschodniej strony ulicy Marcina Kromera.

Ogółem powierzchnia terenu inwestycji – 9250 m²

Omawiany budynek (bez kompleksu sali sportowej) posiada 3 kondygnacje naziemne i 1 podziemną.

Powierzchnia użytkowa istniejąca - 3867 m²,

w tym powierzchnia użytkowa piwnic poddawanych rewitalizacji (wg inwentaryzacji) 794 m².

Wysokość budynku ok. 18 m.

Powierzchnia zabudowy (bez kompleksu sali sportowej) istniejąca - 1336,6 m²,

Kubatura istniejąca 20607 m³.

Inwestycja znajduje się w terenach zabudowanych

Drogę pożarową dla budynku stanowi ulica Kołłątaja i Kromera i dojazd do kompleksu sali sportowej) od strony zachodniej

Miejsca parkingowe w ilości 28 szt. (istniejące 40 szt.), wraz z drogami dojazdowymi (manewrowymi)

Powierzchnia zabudowy po rewitalizacji – 1345,9 m²;

Powierzchnia użytkowa w budynku po rewitalizacji – 3905,3 m²,

w tym uzyskana w wyniku rewitalizacji piwnic 857,96 m²

Kubatura budynku po rewitalizacji – 20765 m³ (zwiększona w wyniku dobudowy szybu windowego).

Powierzchnia terenów zielonych i utwardzonych objętych rewitalizacją – 5467 m²

1.2 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.2.1 Uwarunkowania prawne

Przedmiotowy teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorlice Plan nr 3, zatwierdzonym Uchwałą Nr 520/LV/2006 Rady Miasta Gorlice z dnia 26 października 2006 r. (Dz. Urzędowy Województwa Małopolskiego nr 889/2006, poz. 5400 z późn. zm.) i nie wymaga wydania Decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Przedmiotowa nieruchomość (wszystkie działki terenu inwestycji, na których zlokalizowane I Liceum Ogólnokształcącego im. M. Kromera w Gorlicach) jest oznaczona jest w Planie symbolem „10UP”, z przeznaczeniem usługi celu publicznego. Przeznaczeniem podstawowym nieruchomości są usługi oświaty. Utrzymuje się istniejącą funkcję (liceum), z dopuszczeniem wprowadzenia usług realizujących innego rodzaju cele publiczne, w tym:

- urządzenia sportowo – rekreacyjne, typu boiska sportowe, basen kąpielowy itp.;
- obiekty i urządzenia małej architektury służące rekreacji codziennej.

W granicach planu obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, za wyjątkiem wydobywania ropy naftowej lub gazu ziemnego ze złoża.

Budynek liceum wpisany jest do ewidencji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków dla miasta Gorlice pod nr 156 (druk 2005-11-28 str. 4)

Cały teren Inwestycji znajduje się w strefie ochrony historycznego Zespołu Staromiejskiego stanowiącej jednocześnie strefę nadzoru archeologicznego, dla których obowiązują zasady określone w § 3 ust. 2 ww. MPZZ Miasta Gorlice.

Projekty budowlane inwestycji wpisanych do ewidencji UOZ i dodatkowo zlokalizowanych w strefie ochrony historycznego Zespołu Staromiejskiego wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie, Delegatura w Nowym Sączu.

Prowadzenie robót budowlanych w obiekcie wpisanym jest do ewidencji UOZ i dodatkowo w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego wymaga uzyskania stosownego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, Delegatura w Nowym Sączu.

Roboty ziemne wykonywane w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego stanowiącej jednocześnie strefę nadzoru archeologicznego wymagają przeprowadzenia prac lub badań archeologicznych pod nadzorem archeologicznym.

Dla obiektów budowlanych zezwala się na remont, rozbudowę, i przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych.

Miejsca parkingowe dla samochodów osobowych zgodnie z ustaleniami planu dla przedmiotowego terenu należy realizować stosownie do potrzeb.

Obowiązuje realizacja terenów zieleni urządzonej w tym zieleni drzewiasto - krzewiastej na min. 30% powierzchni działki.

Inwestycja obejmuje następujące nieruchomości gruntowe: dz. nr 1546, 1547, 1548, 1549 i 1550

1.2.2 Ochrona konserwatorska

Budynek liceum wpisany jest do ewidencji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków dla miasta Gorlice pod nr 156 (druk 205-11-28 str. 4) Ponadto inwestycja położona jest w strefie ochrony historycznego układu urbanistycznego Zespołu Staromiejskiego Miasta Gorlice stanowiącej jednocześnie strefę nadzoru archeologicznego. Z tych wszystkich powodów znajduje się pod ochroną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, i w związku z tym podlega ochronie z tytułu przepisów Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (Dz.U. z 2003 nr 162 poz. 1568 z późn. zm.). Z tego powodu:

- projekt budowlany inwestycji wymaga uzgodnienia z Konserwatorem,
- prowadzenie robót budowlanych wymaga uzyskania stosownego pozwolenia od Konserwatora,
- roboty ziemne wykonywane w strefie ochrony wymagają przeprowadzenia prac lub badań archeologicznych pod nadzorem archeologicznym.

Ewentualną konieczność oraz zakres wykonania prac archeologicznych określi Konserwator Zabytków na etapie uzgadniania projektu budowlanego.

1.2.3 Uwarunkowania geotechniczne

Na przedmiotowej działce nie prowadzono wierceń geotechnicznych. Stwierdza się znaczne zawilgocenie pomieszczeń piwnicznych. Na etapie projektu budowlanego zaleca wykonanie prac geotechnicznych dla ustalenia sposobu izolacji zewnętrznej budynku (w przypadku wysokiego poziomu wód gruntowych wymagana będzie izolacja przeciwwodna). Należy rozważyć badania gruntu w obszarze lokalizacji boisk sportowych ze względu na prawidłowe wykonanie podbudowy terenów utwardzonych.

1.3 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

1.3.1 I Liceum Ogólnokształcące im. M. Kromera w Gorlicach – stan istniejący

Budynek

Obiekt o największej kubaturze, wśród budynków mienia Starostwa (26637 m³). Jego stan techniczny po ponad 100 – letnim okresie eksploatacji, ocenić należy jako przeciętny. Konstrukcyjne elementy budynku, jak fundamentowanie, ściany nadziemne, stropy, klatki schodowe, czy drewniana konstrukcja dachu, są w przeciętnym stanie technicznym. Wnętrza budynku, tj. korytarze, sale lekcyjne, czy posadzki w tych pomieszczeniach, po wykonaniu w tych elementach kosztownych prac remontowych, są w dobrym stanie technicznym. W trakcie prac remontowych wykonano nową wewnętrzną instalację elektryczną i medialną, wymieniono stolarkę okienną, gruntownej modernizacji poddano segment sportowy szkoły (sala gimnastyczna), przeprowadzono także renowację elewacji od strony podwórza, łącznie z uporządkowaniem systemu odwodnienia budynku i jego otoczenia (placu sportowego), gruntowną modernizację węzłów sanitarnych, oraz wzmocniono stropy ostatniej kondygnacji. Wszystkie prace, które w ostatnim czasie zostały wykonane, miały na celu poprawę stanu technicznego i estetyki opisywanego budynku.

Gorzej jest w przypadku stanu technicznego niektórych elementów budynku, które w swej istocie nie są jego konstrukcyjnymi elementami, nie mniej ich stan ma wpływ na pogarszanie się stanu technicznego budynku i wpływa na szybsze zużycie, czy też niszczenie już wyremontowanych elementów budynku. I tak:

- Podstawową przyczyną zawilgocenia ścian zewnętrznych piwnic budynku na linii ścian frontowych jest brak izolacji poziomej i pionowej, zbyt wysoki współczynnik przenikania ciepła, wychłodzenia ścian, oraz niewłaściwa gospodarka remontowa i eksploatacyjna. Brak prawidłowego odwodnienia powierzchniowego, oraz uszczelnienia styku budynku z utwardzoną powierzchnią terenu. Ogólny stan pomieszczeń piwnic jest określony, jako bardzo zły - zakaz eksploatacji w sposób ciągły z udziałem czynnika ludzkiego. Brak zabezpieczenia strefy odbryzgowej wód opadowych powoduje przenikanie czynnika wodnego do wnętrza struktury materiałów konstrukcyjnych ścian piwnic tj. ściana z cegły pełnej budowlanej na ławie betonowej. Zniszczone obróbki blacharskie oraz ubytki w tynkach zewnętrznych powodują przedostawanie się wody opadowej w głąb materiału budowlanego murów. Duża wilgotność murów i degradacja mogą z biegiem czasu uniemożliwić całkowicie eksploatację pomieszczeń i systematycznie obniżają trwałość materiałów wchodzących w skład konstrukcji. W przypadku takich pomieszczeń jak rozdzielnia elektryczna, kotłownia czy pomieszczenia zbiorników na olej opałowy oraz lokalnie korozja instalacji wodnych i centralnego ogrzewania stwarza dodatkowe niebezpieczeństwo dla osób trzecich. Utrzymująca się wilgoć w kondygnacji piwnic stanowić może zagrożenie życia i zdrowia dla osób przebywających w tym środowisku, a wynikających z toksyczności grzybów i pleśniaków tam występujących, toteż kondygnacja piwnic na czas obecny, została całkowicie wyłączona z eksploatacji. Fakt, że kondygnacja piwnic została wyłączona z eksploatacji, o czym mowa wyżej, powoduje, że szkoła została pozbawiona pomieszczeń o szatniowym charakterze. To w konsekwencji spowodowało, że w pomocniczą, szatniarską funkcję, zostały zamienione w pełni przydatne sale lekcyjne na parterze. Ponadto w planach użytkownika szkoły jest, aby piwnice przysposobić do nowego sposobu użytkowania.
- Drugim elementem jest stan pokrycia i orygowania dachu wykonanego z blachy ocynkowanej, która w wielu miejscach uległa zniszczeniu. Obserwuje się liczne miejsca, w których blacha pokryciowa uległa perforacji, szczególnie w obrębie górnych płaszczyzn „leżących” rynien dachowych. Również w poprzecznych krawędziach styku pokrycia dachu z ścianami szczytowymi i przejściowymi, występują nieszczelności powodujące miejscowe zamakanie przestrzeni strychowej. Zły stan pokrycia dachu spowodował, że poszycie dachu budynku z drewnianych desek jest całkowicie zniszczone. Nie stwierdzono uszkodzeń konstrukcji, które zagrażałyby bezpieczeństwu użytkowania. Obserwuje się jednak liczne miejsca, w których konstrukcyjne drewniane elementy więźby dachowej, są w stanie technicznym pogorszonym i należy je wymienić na nowe, z zachowaniem ich dotychczasowych parametrów (szacunkowo jest to 10 % ilości ogólnie wbudowanego drewna w konstrukcję). Więźba dachowa, jako samodzielny konstrukcyjny ustrój dachowy, powinna być poddana powierzchniowej impregnacji, tak pod względem biologicznym, jak i przeciwoogniowym.
- Stan pokrycia, jak i upływ czasu miał wpływ także na kolejny element budynku, czyli kominy. Wzniesione z cegły pełnej palonej, są w złym stanie technicznym. Obserwuje się liczne miejsca, w których stosunkowo wysokie kominy, są rozwarstwione i w niektórych miejscach nieznacznie przemieszczone. Również w wielu miejscach czerep cegieł jest zniszczony i cegła ta jest zwietrzała.

- Ze stanem technicznym orywnowania dachu związany jest także zły stan okazałej attyki, głównie pasa szczytowego gzymsu pod attyką i dekoracyjnych głów króli. Bardzo zły stan techniczny tych elementy powoduje, że winny być poddane szybkim naprawom poprzez wykonanie stosownych zabiegów renowacyjno-naprawczych. Możliwy upadek głowy, lub fragmentu gzymsu z wysokości attyki, może stanowić zagrożenie życia bądź zdrowia dla osób przebywających w otoczeniu budynku szkoły (część elementów już jest zabezpieczona siatką).
- Kolejnym elementem, który wymaga odnowienia, co pośrednio też jest skutkiem stanu dachu, są elewacje liceum od strony przyległych ulic. Zwłaszcza ulicy Marcina Kromera, gdzie dodatkowo na stan elewacji mają wpływ zbyt bliskie nasadzenia drzew. Jest to elewacja północno-wschodnia, która przez swoją orientację dodatkowo jest narażona na zawilgocenie i atak pleśni. Potrzeba wykonania renowacji ww. elewacji, wynika nie tylko z faktu osiągnięcia polepszenia estetyki budynku, lecz głównym celem tych poczynań byłaby potrzeba dokonania napraw licznych ubytków w czerepie ceglanym tych elewacji czy obramień okiennych.
- W zakres rewitalizacji budynku wpisuje się też zły stan wewnętrznej stolarki drzwiowej. Wewnętrzne drzwi, głównie do sal lekcyjnych, są w złym stanie technicznym i jako takie powinny zostać poddane gruntownej renowacji, bądź przy nie możliwości wykonania tych zabiegów naprawczych, odtworzone na nowe, zachowując analogiczne frezowane ozdoby.
- Drugim elementem drewnianym zniszczonym w skutek intensywnej wieloletniej eksploatacji jest parkiet na pierwszy i drugim piętrze budynku. Stan techniczny parkietu m.in. pozostała grubość warstwy wierzchniej wielokrotnie cyklinowanej nie pozwala na jego renowację ze względu na możliwe znaczne osłabienie połączeń i pękanie drewna.
- Elementem związanym bezpośrednio z parkietami są wymagające renowacji schody kamienne. Są one mocno zużyte („wytarte”) poprzez ich ponad 100 – letnią eksploatację, toteż elementy te winny być wymienione na nowe, - analogiczne, gdyż te istniejące, nie spełniają kryteriów schodów bezpiecznych.
- Następnym elementem i jednocześnie ostatnim z zakresu złego stanu technicznego jest całkowicie zużyta technicznie instalacja centralnego ogrzewania, toteż powinna zostać wymieniona na nową, opartą o nowoczesne systemy instalacji c.o.
- Ostatnim elementem wpisanym w zakres rewitalizacji jest brak przystosowania obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Obiekt nie znajduje się w rejestrze zabytków, ale wpisany jest do ewidencji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków dla miasta Gorlice pod nr 156 (druk 2005-11-28 str. 4).

Uzbrojenie terenu i podłączenie budynku:

Aktualnie budynek jest podłączony do miejskich sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowej, elektrycznej NN, telefonicznej.

Obiekt jest wyposażony w uzbrojenie zewnętrzne na potrzeby odprowadzenia ścieków opadowych oraz bytowo – gospodarczych.

Zagospodarowanie działki

W skład zagospodarowania działki poza ww. budynkiem wchodzi trzy elementy

- Pas zieleni izolacyjnej pomiędzy budynkiem, a sąsiednimi ulicami z gęstymi wysokimi nasadzeniami od strony północno-wschodniej powodującymi (wzdłuż ulicy M. Kromera) z powodu ograniczenia dostępu światła dziennego zawilgocenie i niszczenie elewacji;
- Dziedziniec wewnętrzny prawie w całości wykorzystywany na parking. Nawierzchnia placu zwłaszcza w strefie sąsiadującej z zabudową jest w złym stanie technicznym,
- Duży kompleks zieleni od strony południowej w większości wykorzystany na boisko sportowe bez sprecyzowanej funkcji (brak bramek i oznaczeń poziomych).

1.3.2 I Liceum Ogólnokształcące im. M. Kromera w Gorlicach – stan projektowany – zakres rewitalizacji

Budynek

Przeznaczenie rewitalizowanego obiektu pozostanie bez zmian.

Piwnice budynku po modernizacji będą mieściły następujące funkcje:

- Szatnie szkolne dla uczniów;
- Pomieszczenia sanitarne dla osób niepełnosprawnych;
- Pomieszczenia dla szkolnych klubów i kół zainteresowań, w tym:
 - ✓ Sala teatralna pełniące jednocześnie rolę centrum muzycznego wraz z zapleczem;
 - ✓ Sala wielofunkcyjna dla organizacji spotkań Klubu Dyskusyjnego "Sokrates", klubu wielokulturowego (m.in. organizacji projektów, zwłaszcza z młodzieżą łemkowską – do wykorzystania także sala teatralna), oraz klubu spotkań międzypokoleniowych, które dadzą możliwość organizacji imprez z zakresu kultury i edukacji historycznej, współpracy z Uniwersytetem Złotego Wieku oraz grupami rekonstrukcji historycznej;
 - ✓ Małe pomieszczenie spotkań harcerzy, Szkolnego Kącika Temidy, dzięki któremu możliwa będzie szersza niż dotychczas działalność z zakresu edukacji prawnej i Szkolnego Ośrodka Kariery, z myślą o zdolnych uczniach gimnazjów i szkół ponadgimnazjalnych;
 - ✓ Zaplecze sanitarne;
 - ✓ Zaplecze szatniowo-sanitarne wraz z magazynami sprzętu i pomieszczeniem obsługi dla projektowanego w ramach rewitalizacji zespołu boisk sportowych;
 - ✓ Pomieszczenia techniczne, min. pomieszczenie kotłowni lub węzła cieplnego.

Ponadto w ramach rewitalizacji zakłada się:

- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i osuszenie budynku;
- Wymianę pokrycia i orynnowania dachu wraz poszyciem, korektę istniejących kominów (należy rozważyć ze względów użytkowych i pożarowych wyprowadzenie przewodów wentylacyjnych zakończonych na poddaszu ponad dach) i gruntowną naprawę wraz z zabezpieczeniem więźby dachowej;

- Wymianę wewnętrznej instalacji c.o. w całym budynku wraz z modernizacją istniejącej kotłowni lub jej przebudową na węzeł cieplny, co będzie się wiązało z koniecznością przyłączenia budynku do zewnętrznej sieci ciepłowniczej;
- Renowację elewacji budynku wraz z attyką od strony ulic Kołłątaja i Kromera;
- Renowację stolarki wewnętrznej drzwiowej, podłóg drewnianych w zakresie I i II piętra oraz schodów kamiennych głównej klatki schodowej;
- Dobudowę zewnętrznego szybu windowego wraz z zainstalowaniem windy przystosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych

Zagospodarowanie działki

- W zakresie pasa zieleni izolacyjnej pomiędzy budynkiem, a sąsiednimi ulicami zakłada się korektę nasadzeń od strony północno-wschodniej (wzdłuż ulicy M. Kromera), aby odsłonić odnowioną elewację i profilaktycznie zabezpieczyć ją przed nowym zawilgoceniem w wyniku zacieniania (są to prace związane z renowacją elewacji, jako zabezpieczające przed zawilgoceniem po jej odrestaurowaniu);
- W zakresie dziedzińca wewnętrznego projektuje się ograniczenie parkingu, w celu zwiększenia ilości boisk sportowych, a co za tym idzie wymianę nawierzchni w obrębie całego dziedzińca. Umożliwi to odsłonięcie ścian piwnicznych od tej strony w celu ich zabezpieczenia przeciwwilgociowego. W miejscach, w których ze względów użytkowych nie będzie parkingu, ani boisk zakłada się przywrócenie zieleni, dla poprawy klimatu w okresie letnim;
- W obszarze zieleni powiększonym o część dziedzińca wewnętrznego projektuje się kompleks sportowy obejmujący:
 - ✓ boisko do piłki ręcznej (częściowo pokrywa się z boiskiem do koszykówki);
 - ✓ boisko do koszykówki (pokrywa się z boiskiem do piłki ręcznej);
 - ✓ boisko do siatkówki;
 - ✓ czterotorową bieżnię prostą o długości 60 m;
 - ✓ czterotorową bieżnię okrężną o długości ok. 150 m;
 - ✓ skocznię do skoków w dal;
 - ✓ rzutnię do pchnięcia kulą;

Obiekt zostanie dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych ruchowo. Oprócz wspomnianej dobudowy windy zapewniającej komunikację pomiędzy wszystkimi kondygnacjami obiektu na kondygnacji podziemnej, przewidziano sanitariaty dla osób niepełnosprawnych. Ponadto ukształtowanie terenu zapewni dostęp tym osobom do projektowanych elementów rekreacji fizycznej.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY pn.
 „Rewitalizacja budynku I Liceum Ogólnokształcącego im. M. Kromera w Gorlicach
 w ramach projektu „Obszar Starówka”
 – lokalne centrum naukowo-kulturalno-sportowo-rekreacyjne
 wraz z przebudową dróg lokalnych i infrastruktury technicznej Gorlic”

1.4 SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

1.4.1 Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji

NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (M2)
PIWNICE	
MAGAZYN	40,30
PRZEDSIONEK	9,20
WYMIENNIKOWNIA	52,64
SZATNIA	15,23
SZATNIA	17,00
SZATNIA	17,00
SZATNIA	19,30
SZATNIA	19,20
SZATNIA	20,70
SZATNIA	19,70
KACIK TEMIDY, OŚRODEK KARIERY, MIEJSCE SPOTKAŃ HARCERZY	19,80
MAGAZYN MEBLI, INSTRUMENTÓW MUZ.	16,90
ZAPLECZE SALI TEATRALNEJ	17,50
ZAPLECZE SALI TEATRALNEJ	15,70
SALA TEATRALNA	72,40
SALA WIELOFUNKCYJNA, KLUB SPOTKAŃ MIEDZYPOKOLENIOWYCH, KLUB WIELOKULTUROWY, KLUB DYSKUSYJNY	60,70
PRZEDSIONEK	2,90
TOALETA DAMSKA	27,82
SZATNIA DAMSKA	16,68
TOALETA MĘSKA	26,32
PRZEDSIONEK	2,07
SZATNIA MĘSKA	16,5
TOALETA ON	4,83
MAGAZYN SPRZĘTU SPORTOWEGO	9,38
ZAPLECZE SOCJALNE PRACOWNIKA MAG. SPRZĘTU	16,57
MAGAZYN SPRZĘTU SPORTOWEGO	19,15
TOALETA MĘSKA	14,52
TOALETA ON	9,00
TOALETA DAMSKA	15,05
SZATNIA	10,80
KOMUNIKACJA	180,00
KOMUNIKACJA	8,30

KLATKA SCHODOWA	19,20
SUMA POWIERZCHNI	832,36
PARTER	
KLATKA SCHODOWA	25,6
SUMA CAŁKOWITA	857,96

1.4.2 Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe wg Polskiej Normy PN-ISO 9836:1997

Budynek (bez kompleksu sali sportowej)

- powierzchnia zabudowy - 1345,9 m²;
- powierzchnia użytkowa budynku - 3905,3 m²
- w tym powierzchnia użytkowa piwnic - 832,36m²
- kubatura brutto - 20765 m³
- udział powierzchni ruchu w powierzchni netto (dla rewitalizowanych piwnic) 25%

Zagospodarowanie działki

- powierzchnia terenów objętych studium – 5467 m²

w tym:

- powierzchnia parkingu z drogami manewrowymi i wjazdem – 832,5 m²
- powierzchnia chodników – 115,0 m²
- tereny boisk i bieżni pokryte nawierzchnią sportową – 3669,0 m²
- powierzchnia zieleni – w tym wykorzystywanej sportowo – 850,5 m²

1.4.3 Inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników

Pozostałe powierzchnie, a w szczególności:

- powierzchnia konstrukcji;
- powierzchnia parkietów do renowacji;
- powierzchnia schodów kamiennych;
- powierzchnia dachu itp.

zostaną określone na etapie sporządzania dokumentacji projektowej w zależności od przyjętych przez projektanta i uzgodnionych z Zamawiającym szczegółowych rozwiązań w zakresie konstrukcji i technologii w budynku.

1.4.4 Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników

Zakres dopuszczalnych odchyleń w zakresie powstałych powierzchni użytkowych w projekcie powinien być nie większy niż (+, -) 5% od wskazanych w programie funkcjonalno użytkowym, z tym, że wymaga zgody Zamawiającego. W przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających większe przekroczenie którejś z podanych

wartości Wykonawca uzyska akceptację Zamawiającego dla rozwiązań przyjętych w odniesieniu do danego przekroczenia.

UWAGA: bez względu na wprowadzone zmiany, całkowita końcowa suma powierzchni użytkowej rewitalizowanych piwnic nie może być mniejsza niż 832,36m².

Przewiduje się możliwość wprowadzania zmian w proponowanym układzie funkcjonalnym i użytkowym na etapie projektowania.

Należy przy tym pamiętać, że wszelkie zmiany wielkości pomieszczeń w projekcie w odniesieniu do określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym muszą być zgodne z przepisami prawa budowlanego i szczegółowych przepisów dla tego typu obiektów.

2 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1 WYMAGANIA OGÓLNE

2.1.1 Ogólny zakres prac budowlanych

2.1.1.1 Budynek

2.1.1.1.1 Adaptacja piwnic

Wg załącznika graficznego. Zakres prac opisany w pkt. 2.3, 2.4 i 2.5 PFU.

2.1.1.1.2 Izolacja przeciwwilgociowa i osuszenie budynku

Wykonanie izolacji pionowej i poziomej jest warunkiem koniecznym dla zachowania bezpiecznej eksploatacji pomieszczeń piwnicznych znajdujących się w obiekcie. Zgodnie z ekspertyzą mykologiczno budowlaną opracowaną przez Rzeczoznawcę mgr inż. Janusza Rajcę z Biura Obsługi Technicznej Budownictwa w Krakowie z 05.2006 r., zostały określone metody chemiczne usunięcia zagrzybienia ścian piwnic. Wykonanie tych prac łącznie z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej i termicznej pozwoli na bezpieczne użytkowanie pomieszczeń wg programu przewidzianego w PFU.

Zabezpieczanie przeciwwilgociowe obiektu należy wykonać na powierzchni zewnętrznej i wewnętrznej oraz na ścianie działowej wewnętrznej.

Roboty zewnętrzne należy rozpocząć od rozbiórki opaski z płyt chodnikowych betonowych o wymiarach 50x50x7cm. Następnie wykop liniowy z zabezpieczeniem ścian wykopu pełnym deskowaniem. Głębokość wykopu należy prowadzić do spodu ławy fundamentowej, w wypadku wystąpienia wody w wykopie należy odwodzić go pompami. Wykop musi być zabezpieczony zadaszaniem, wykonanego w konstrukcji drewnianej pokrytej folią budowlaną, bezbarwna gr 0,5 mm.

Otwarcie płaszczyzny ściany i zabezpieczony wykop pozwoli na osuszenie ścian zewnętrznych, pomieszczenia wewnętrzne należy osuszać specjalnymi urządzeniami tj. osuszaczami pochłaniającymi wilgoć z powietrza. Pomieszczenia wewnętrzne winne być osuszone przez specjalistyczną firmę.

Drzewa iglaste posadzone bezpośrednio przy ścianie frontowej stwarzają zagrożenie dla obiektu i należy rozważyć ich usunięcie na stałe.

W pomieszczeniach wewnętrznych skażonych zagrzybieniem należy skuć tynki wewnętrzne do struktury materiału rodzimego tj. cegła budowlana i osuszyć. Usunąć zwietrzałe spoiny pomiędzy ceglami i wykonać nowe.

Powierzchnie ścian zewnętrznych i wewnętrznych muszą być oczyszczane i osuszone, tak, aby założone materiały izolacyjne mogły swobodnie przeciwdziałać wilgoci.

Po uzyskaniu technologicznych gwarantowanych warunków realizacji należy nałożyć na powierzchnie zewnętrzne kompletną elastyczną izolację bitumiczną wg technologii producenta o wodoszczelności min klasa W2A i zdolności mostkowania rys min. klasa CB2. Na tak wykonaną izolację powłokową należy przykleić płyty z polistyrenu ekstrudowanego o nasiąkliwości max. 0,5%, grubości min. 5 cm. Dla odprowadzenia wód opadowych należy wykonać drenaż opasowy w rur drenarskich DN 100 mm PCV z filtrem. Studzienki rewizyjne z PCV DN 450 z pokrywą betonową stanowią punkty poboru wody opadowej i podskórnej do odpompowania pompą zatapialną elektryczną.

Drenaż zostanie ułożony w rowku technologicznym przy licu ściany fundamentowej, zabezpieczony obsypem ze żwiru wielofunkcyjnego.

Na ocieplone ściany płytami należy ułożyć folię kubekową dla zabezpieczenia trwałości izolacji i wykonać zasyp gruntem rodzimym.

Należy wykonać przeponę poziomą przed podciąganiem kapilarnym wilgoci na zasadzie iniekcji ciśnieniowej we wszystkich ścianach konstrukcyjnych materiałem np. Adeksin HS 2. Wolne przestrzenie w murze wypełnić masą np. Cerinol BSP. Oba środki muszą ze sobą korespondować.

2.1.1.1.3 *Dach (konstrukcja z pokryciem i kominami)*

Całkowitej rozbiórce podlega pokrycie dachowe z blachy stalowej ocynkowanej płaskie na rąbek stojący, obróbki blacharskie oraz rynny i rury spustowe. Deskowanie, jako element nośny pokrycia wskutek przesąceń wody opadowej jest również do wymiany w 100 %. Przed demontażem pokrycia należy zdemonstrować instalacje odgromową oraz oświetlenia wewnętrznego strychu i po wykonaniu robot dekarских zamontować nową o takich samych parametrach technicznych. Pokrycie dachowe jest do rozbiórki łącznie z deskowaniem. Po wykonaniu robot rozbiórkowych należy wykonywać uzupełnienie konstrukcji o elementy podlegające wymianie - szacunkowo 10 % ilości ogólnie wbudowanego drewna w konstrukcję. Następnie wykonać czyszczenie i impregnację całej konstrukcji. Należy wykonać impregnację przeciwgrzybiczą, owadobójczą i przed działaniem ognia do klasy niezapalności B-s1, d0.

Przed naprawą kominów należy wykonać ekspertyzę kominiarską. Wykorzystując po rozbiórce pokrycia dachowego swobodny dostęp do przewodów kominowych, należy od poziomu ostatniego stropu do szczytu komina wykonać rozbiórkę ze względu na stan techniczny. Na kondygnacjach od parteru do II p należy rozkuć kanały wentylacyjne i wbudować wkłady z blachy nierdzewnej o średnicy równej przekroju otworu istniejącego tj. 150 mm następnie bruzdy zamurować. Dopuszcza się zastosowanie innej technologii uszczelnienia przewodów w uzgodnieniu z projektantem i Inwestorem.

Komin ponad stropem ostatniej kondygnacji odbudować ponad dach zabezpieczyć go czapką żelbetową gr 7 cm z betonu B-20 zbrojonego stalą zbrojeniową o \varnothing 6 i 8 mm.

Przewody wentylacyjne aktualnie zakończone w przestrzeni poddasza wyprowadzić ponad dach na takich samych zasadach jak kominy. Rozkucie poniżej tylko w przypadku takiego zalecenia w ekspertyzie kominiarskiej.

Izolację termiczną z wełny mineralnej grubości 15 cm w miejscach zawilgocenia wymienić na suchą. Po wykonaniu wskazanych czynności należy zamontować deskowanie pełne na konstrukcji dachowej, oraz pokryć deskowanie folią paroizolacyjną, a następnie blachą stalową powlekaną PCV z wszystkimi akcesoriami tj. obróbki blacharskie, rynny dachowe, rury spustowe, śniegołapy i instalacją odgromową.

Uwaga! Prace w obrębie dachu zwłaszcza na etapie, kiedy jest odkryta więźba dachowa i izolacja termiczna prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem warunków atmosferycznych. Zapewnić trwałe i szczelne zabezpieczenie poddasz w przypadku zaistnienia opadów atmosferycznych na tym etapie prac. Z tego powodu należy rozważyć etapowanie całości robót w zakresie dachu.

2.1.1.1.4 Elewacje i attyka

Renowacje powierzchni elewacji należy rozpocząć od ustawienia rusztowań rurowych fasadowych, z których będą wykonywane roboty remontowe. Zakotwienie rusztowań w ścianie frontowej winno być tak wykonane, aby nie spowodować uszkodzenia elementów klinkierowych i zdobniczych.

Rusztowanie należy zamocować w ścianie szczytowej przez osadzenie w wywierconych otworach montażowych kotew o odpowiedniej wytrzymałości na wrywanie. Następnie sukcesywnie rozpocząć montaż elementów rusztowania do zakrycia powierzchni przeznaczonej do renowacji. Ustawienie rusztowania podlega odbiorowi specjalistycznemu. Okna od pomieszczeń należy zabezpieczyć folią budowlaną. Ze względu na możliwość powstania zapylenia i wystąpienia warunków uciążliwych dla otoczenia na powierzchni 100 % zaaresztowanych ścian należy założyć plandeki z otworami doświetlającymi front robót. Następnie wykonać mycie elewacji agregatem ciśnieniowym wodą z środkiem chemicznym usuwającym zabrudzenia i biologiczne mchy i porosty na elewacji. Po osuszeniu powierzchni ścian wykonać inwentaryzację uszkodzonych miejsc na elewacji wymienić uszkodzone elementy na nowe. W wypadku stwierdzenia zniszczenia struktury cegły klinkierowej, które spowodowało powstanie zagłębień w elewacji, które są widoczne należy wykonać roboty pomocnicze tj.: wyrównać powierzchnie uszkodzone przez podkucie powierzchni na głębokość do 1 cm do zdrowego rdzenia materiału i założyć płytki klinkierowe o wymiarze zewnętrznym i kolorze zgodnym z elewacją na kleju mrozoodpornym i zabezpieczyć fugą. Należy sprawdzić stan techniczny fug pomiędzy cegłami i wypadku stwierdzenia uszkodzenia lub ubytków uzupełnić materiałem spełniającym wymagania warunków technicznych odbioru robót.

Po wykonaniu prac renowacyjnych jak wyżej należy wykonać metodą natryskową gruntowanie powierzchni klinkierowych środkiem chemicznym, a następnie wykonać natrysk środkiem konserwacyjnym klinkier. Renowacja tynku na poziomie od 0 do poziomu 1-go piętra należy wykonać oczyszczeniu i zmyciu mchu z elewacji powstałego wskutek zawilgocenia ściany przez wody opadowe (odprysk). Nowy tynk cementowy renowacyjny należy wykonać metodą natrysku, wg technologii zalecanych przez producenta renowacyjnych tynków cementowych. Istniejące obróbki blacharskie parapetów zerwać i założyć nowe z blachy stalowej powlekanej PCV w kolorze równorzędnym do obudowy okna skrzynkowego 3 polowego.

Wszystkie ewentualne roboty dodatkowe wynikłe w trakcie realizacji zatwierdza inspektor nadzoru wpisem do dziennika budowy i wydaniem protokołu konieczność dla wykonania usunięcia wynikłych uszkodzeń.

Attyka

Po wykonaniu inwentaryzacji uszkodzonych elementów przewidzianych do odbudowy należy przystąpić do robot renowacyjnych. Po oczyszczeniu metodą ścierno – strumieniową za pomocą sprężonego powietrza z piaskiem i odgrzybieniu elementu należy wykonać uzupełnienie uszkodzeń materiałem renowacyjnym.

Elementy architektoniczne wymagające interwencji konserwatora sztuki należy np. głowy królów zdemontować i odrestaurować w warunkach laboratoryjnych.

Po renowacji zamontować i zabezpieczyć metodą chemiczną przed działaniem środków atmosferycznych.

2.1.1.1.5 *Drzwi wewnętrzne*

Wszystkie drzwi wewnętrzne poddać renowacji (skrzydła z futrynami). Wstępnie oczyścić z powłok lakierniczych przez opalenie, uzupełnić ewentualne ubytki przez flekowanie lub szpachlowanie, przeszlifować i polakierować dwukrotnie emulsją do drewna z atestem higienicznym dopuszczającym ją w obiektach oświaty wg wytycznych producenta. Wymienić okucia gdyby tego wymagały (należy zachować wygląd okuć, co najmniej na każdej kondygnacji taki sam). Kolorystyka, szczegóły wykończenia wg wytycznych Inwestora na etapie sporządzania dokumentacji projektowej. W przypadku braku możliwości zachowania frezowań ozdobnych dopuszcza się ich odtworzenie, a w skrajnym przypadku odtworzenie poprzez wymianę całych drzwi. Wymianę należy uzgodnić z konserwatorem.

2.1.1.1.6 *Podłogi I-szego i II-go piętra*

Usunąć istniejący parkiet wraz z listwami przyściennymi. Naprawić podkład. Sposób naprawy i zakres zależny od aktualnego sposobu jego mocowania, oraz stanu technicznego podłoża. Naprawić i uzupełnić ewentualne uszkodzenia w zakresie strefy przypodłogowej ścian. Ułożyć nowy parkiet wraz z cokołami, dostosowując sposób montażu możliwości technologicznych podłoża. Użyte klepki i listwy winny odtwarzać istniejący układ podłogi, oraz profil listew cokołowych. Podłogę wycyklinować, wypolerować i polakierować trzykrotnie lakierem poliuretanowym o parametrach nie gorszych niż ma lakier HartzLack Polyurethan Super Strong HS wg technologii producenta.

2.1.1.1.7 *Schody kamienne*

Oczyścić istniejące schody metodą ścierno – strumieniową za pomocą sprężonego powietrza. Po dokonaniu przeglądu schodów, fragmenty gdzie wytarcie spowodowało utratę profilu stopnia lub są uszkodzenia nienadające się do naprawy wymienić z zachowaniem istniejącej technologii montażu. Użyty materiał winien być ten sam lub zbliżony do oryginału. Schody po odnowieniu zaimpregnować odpowiednim preparatem w celu poprawy właściwości użytkowych i trwałości.

2.1.1.1.8 *Winda*

Wykonanie szybu poprzez dobudowanie go do budynku w miejscu pokazanym na załącznikach graficznych. Technologia do ustalenia na etapie projektu budowlanego. Zakłada się szyb w części podziemnej żelbetowy, a powyżej w konstrukcji stalowej szklonej bezpiecznym zestawem dwuszybowym. Szyb przystosować do montażu dźwigu osobowego o udźwigu 630 kg, z napędem elektrycznym bez reduktorowym, bez maszynowni, przystosowanego do potrzeb osób niepełnosprawnych. Kabina 110x140 cm wys. 220 cm z drzwiami przelotowymi, teleskopowymi szerokości 90 cm. Wykończenie wandaloodporne.

2.1.1.1.9 *Wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania*

Zakres prac instalacyjnych opisany w pkt. 2.5 PFU. W ramach robót ogólnobudowlanych będzie demontaż istniejącej instalacji, zamurowanie bruzd po wykonaniu instalacji, uzupełnieniu tynków i wymalowanie pomieszczeń farbą lateksową na bazie żywicy epoksydowej, półmat wg kompletnej technologii dostawcy materiału. Dopuszcza się zastosowanie innej farby w uzgodnieniu z Inwestorem. Prace malarskie przeprowadzić na końcu po wykonaniu wszystkich prac murowych, instalacyjnych i związanych ze stolarką drzwiową.

2.1.1.2 **Zagospodarowanie terenu**

2.1.1.2.1 *Parking, chodniki*

W związku z budową zespołu boisk sportowych i złego stanu nawierzchni zachodzi konieczność przebudowy parkingu. Nawierzchnię należy w całości zdjąć wraz z podbudową w miejscach gdzie przewiduje się przywrócenie zieleni. Naprawić powstałe uszkodzenia podbudowy i wykonać nową nawierzchnię asfaltową. Istnieje możliwość zastosowania kostki betonowej wibroprasowanej, przy korekcie podbudowy i uzgodnieniu tego rozwiązania z Inwestorem.

Chodniki wykonać z kostki betonowej wibroprasowanej z korektą podbudowy.

Po wykonaniu prac izolacyjnych fundamentów wykonać nową opaskę wokół budynku szerokości min. 50 cm.

Krawężniki betonowe typowe.

2.1.1.2.2 *Tereny sportowe*

Rezerwa terenu, jaką dysponuje Inwestor na zapleczu liceum pozwala na realizację kompleksu sportowych boisk treningowych.

Planuje się modernizację istniejącego boiska sportowego, poprzez:

- Wygospodarowanie na jego pełnowymiarowego boiska do piłki ręcznej z możliwością gry w piłkę nożną – nawierzchnia z poliuretanu wraz z systemową dla boisk sportowych podbudową z pospółki naturalnej na podsypce piaskowej zabezpieczona odwodnieniem z rur drenarskich wbudowanych pod nawierzchnią, bramki aluminiowe z siatką plecioną terenie sportowych, oznakowanie boiska farbą poliuretanową. Na obrzeżach boiska, w miejscu niekolidującym z boiskiem do koszykówki, zamontować boksy zawodnicze i sędziowskie dla drużyn i sędziów 2 x 3 sztuki
- Wykonanie, częściowo pokrywającego się z boiskiem do piłki ręcznej, boiska do koszykówki - konstrukcja jw., kosze kompletne na wspornikach z rur stalowych osadzonych w fundamencie żelbetowym, oznakowanie boiska farbą poliuretanową;
- Wykonanie w strefie obecnego parkingu boiska do siatkówki – konstrukcja jw. słupki do siatki z rur aluminiowych z naciągami osadzone w stopach fundamentowych żelbetowych, oznakowanie boiska farbą poliuretanową, po bokach zamontować dwie ławki zawodnicze;
- Wykonanie bieżni lekkoatletycznych czterotorowych (okrężnej i prostej 60 m) - konstrukcja wg rozwiązań typowych dla obiektów sportowych, nawierzchnia z tartanu wraz z systemową podbudową i odwodnieniem. Syntetyk gwarantuje bezkolizyjną eksploatację w różnych warunkach terenowych. Bloki startowe osadzić w

tulejach w podłożu betonowym. Malowanie linii torów farbą poliuretanową. Po skończonych zajęciach sportowych osoby korzystające będą mogły skorzystać z węzła sanitarnego, który projektuje się w części podziemnej budynku liceum.

- Ostatnim elementem, który należy wykonać w obrębie terenu pokrytego poliuretanem jest skocznia do skoku w dal – 1 komplet.

W obrębie terenów zielonych wykonać rzutnię do pchnięcia kulą - obiekt zabezpieczony siatką na słupkach stalowych, w strefie rozkręcania zawodnika. Nawierzchnia na kręgu zawodniczymi z poliuretanu;

Boisko do siatkówki zabezpieczyć piłkochwytnymi, podobne zabezpieczenia wykonać wzdłuż zewnętrznych krawędzi terenów sportowych od strony działek sąsiednich, aby m.in. ewentualnie uniknąć wyrządzenia szkód materialnych innym właścicielom.

2.1.1.2.3 *Tereny zielone*

Przeprowadzić rekultywację pozostałych terenów zielonych, m.in. z powodu prowadzenia prac ziemnych wokół budynku. Wykonać korektę drzewostanu wzdłuż ulicy Kromera.

2.1.2 **Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych**

Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia szczegółowych specyfikacji technicznych zawierających w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje te muszą składać się ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót podstawowych, rodzajów robót według przyjętej systematyki lub grup robót. Specyfikacje techniczne muszą odpowiadać wytycznym zawartym w programie funkcjonalno-użytkowym, oraz stanowić uzupełnienie ogólnych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zawartych w rozdziale 2.9 programu.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych muszą odpowiadać wymaganiom zawartym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

2.1.3 **Nadzór inwestorski**

Nad realizacją budowy zostanie ustanowiony nadzór inwestorski. Do jego zadań będzie należało:

- administrowanie kontraktem - zarządzanie przedsięwzięciem,
- nadzór techniczny i prawny na budowie (Inspektor Nadzoru Inwestorskiego),
- kontrola i weryfikacja dokumentacji Wykonawcy,
- weryfikacja i rozliczenie kosztów zadania.

Do jego szczególnych zadań należy poświadczanie płatności należnych Wykonawcy w trakcie realizacji robót oraz sporządzanie raportów dla Zamawiającego. Wykonawca jest znacząco odpowiedzialny za terminowy przebieg budowy w zgodzie z budżetem i umową zawartą pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.

2.1.4 Nadzór konserwatorski

Z uwagi na ochronę konserwatorską obiektu i terenu, na którym zrealizowana jest inwestycja, nad realizacją inwestycji może zostać ustalony nadzór konserwatorski.

2.1.5 Nadzór archeologiczny

Nadzór archeologiczny jest wymagany podczas inwestycji budowlanych i prac ziemnych mogących doprowadzić do zniszczenia obiektów posiadających istotną wartość historyczną, ponadto teren inwestycji znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Celem nadzoru archeologicznego jest wykrycie, zadokumentowanie a co najważniejsze zabezpieczenie zabytków archeologicznych. Konieczność i zakres nadzoru konserwatorskiego ustanawia Konserwator Zabytków.

2.2 WYMAGANIA W ODNIESIENIU DO PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY I PRAC ROZBIÓRKOWYCH

Przewiduje się rozbiórkę ścian działowych w obrębie piwnic, fragmentu bocznej klatki schodowej, dachu i kominów powyżej podłogi poddasza. Będą też wyburzenia pod parapetowe związane z dobudową windy. W zakresie terenu rozbiórki podlegnie cała nawierzchnia parkingu na dziedzińcu wewnętrznym. Szczegółowy zakres i ilości rozbiórek określony zostanie na etapie projektu budowlanego i wykonawczego.

Wszelkie materiały z rozbiórek, jeżeli nie zostanie, co do nich podjęta decyzja o ponownym wykorzystaniu, powinny być wywiezione na wysypisko komunalne lub odpowiednie punkty utylizacji tych odpadów.

Roboty dotyczące przygotowania placu budowy, zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom i osobom postronnym oraz zabezpieczenia terenu placu budowy przez cały okres wykonywania robót budowlanych wchodzi w zakres obowiązków, które wykonawca realizuje na własny koszt. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji inwestycji aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót, oraz oddania obiektu do użytkowania. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, niezbędne do ochrony robót, oraz zapewnienia funkcjonowania okolicznych budynków w zakresie ich funkcji.

Wjazdy i wyjazdy z terenu budowy przeznaczone dla pojazdów i maszyn pracujących przy realizacji robót, Wykonawca odpowiednio oznakuje w sposób uzgodniony z Nadzorem, zarządcą dróg i administracją oraz właścicielami sąsiednich działek.

Inspektor Nadzoru wskaże Wykonawcy materiały z rozbiórek, które podlegają odzyskaniu i zostaną przez Wykonawcę zmagazynowane przez czas prowadzenia robót, a później przetransportowane zgodnie ze wskazaniami Nadzoru.

Fakt przystąpienia do robót Wykonawca ogłosi publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Nadzorem oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Nadzór tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Nadzór. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że wliczony jest w cenę ryczałtową.

2.3 WYMAGANIA W ODNIESIENIU DO ARCHITEKTURY

2.3.1 Forma architektoniczna

W zakresie PFU oprócz opisanych prac w pkt. 2.1.1.1 wchodzi rewitalizacja piwnic, która ma służyć nie tylko uczniom liceum, ale i społeczności lokalnej. Działania w zakresie formy architektonicznej w zasadzie ograniczają się do uporządkowania przestrzeni tej kondygnacji i uczynienia zakładanych w niej funkcji.

2.3.2 Przewody wentylacyjne

Wszystkie pomieszczenia w strefie piwnic muszą być wentylowane. Przewody należy udrożnić i w maksymalnym stopniu wykorzystać do wentylacji pomieszczeń.

2.3.3 Izolacje

2.3.3.1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne

Założenia do projektowania izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych:

- izolacja budynku przed czynnikami zewnętrznymi została opisana w pkt. 2.1.1.1.2 PFU;
- posadzki na gruncie – wbudowanie izolacji przeciwwilgociowej;
- izolacja dodatkowa posadzek pomieszczeń tzw. mokrych – powłoki wodoszczelne, Uszczelnienie z posadzki kontynuować na ścianach natrysków, ścianach z umywalkami i pisuarami;

2.3.3.2 Powłoki zabezpieczające

- elementy drewniane – powłoki zostały opisane w pkt. 2.1.1.1.2 PFU;
- elewacje - do wysokości 250cm od terenu zabezpieczyć powłoką antygrafitti.

2.3.4 Wykończenie wnętrz

Przewiduje się zastosowanie następujących materiałów do wykończenia wnętrz:

- ściany kondygnacji piwnicznej tynk mineralny szerokoporowy,
- balustrady przebudowywanej klatki schodowej w południowo-wschodnim narożniku wg aktualnego rozwiązania na nieobjętych przebudową piętrach.

2.3.4.1 Posadzki i podłogi wewnętrzne w piwnicach

Ciggi komunikacyjne, szatnie, pomieszczenia techniczne, pomieszczenie socjalne, magazyny - płytki gresowe, barwione ze spoiną, klasa antypoślizgowości min.R10 (w strefie wejściowej), odporne na plamienie, klasa ścieralności IV.

Zastosowanie pełnego systemu: płytka + elementy specjalne - cokół, narożnik wewnętrzny, narożnik zewnętrzny, stopnica oraz listwy dylatacyjnych. Kolorystyka w oparciu o katalog ofertowy, zgodnie z wytycznymi projektu architektury wnętrz.

Pomieszczenia klubowe, sale wielofunkcyjne – wykładzina PCV wielowarstwowa z przeźroczystą warstwą użytkową, pod którą znajduje się folia drukowana i warstwa spodnia. Grupa ścieralności T, klasa użytkowa 34/43, grubość całkowita min. 2,5 mm.

Kolorystyka i listwy przypodłogowe według katalogu i zgodnie z wytycznymi Inwestora. Możliwe zastosowanie innego materiału w uzgodnieniu z Inwestorem.

Zespoły sanitarne - płytki gresowe podłogowe z barwioną spoiną typu aquastatic, klasa antypoślizgowości min.R10, odporność na płamienie – klasa 5, klasa ścieralności IV.

Konieczne zastosowanie listew dylatacyjnych, narożnikowych, cokołów, masy spoinowej i innych detali. Szczegółowy dobór kolorystyki i wzornictwa w oparciu o katalog ofertowy i zgodnie z wytycznymi Inwestora.

2.3.4.2 Ściany piwnic - powłoki malarskie stosowania wewnętrznego

Wszystkie ściany wewnętrzne w miejscach niewykańczanych płytkami ceramicznymi - farba lateksowa do ścian i sufitów na bazie żywicy akrylowej, półmatowa. Zapewnia mocną i zmywalną powierzchnię. Do stosowania w przestrzeniach, których powierzchnie narażone są na zabrudzenia i ocieranie. Powierzchnia musi być czysta, przygotowana do malowania. Lekko pyłące oraz chłonnące podłoża powinny być zagruntowane. Parametry: gęstość 1,26 kg/litr, połysk – 20, odporność na szorowanie – klasa 2, zmywalność ->10 000. Nakładać dwuwarstwowo - 1 warstwa – max. 10% wody, 2 warstwa – nie rozcieńczać. Kolorystyka według wskazań Inwestora, w oparciu o paletę kolorystyczną produktu.

Zespoły sanitarne (na pełną wysokość), szatnie (do wysokości 205 cm), zaplecze socjalne (fartuch w strefie szafek gospodarczych) - płytki ceramiczne układane z zastosowaniem listew dylatacyjnych, narożnikowych i innych detali, wypełnienia - fugi. Wybór deseni i kolorystyki w oparciu o katalog ofertowy producenta i zgodnie z wytycznymi Inwestora.

Parametry techniczne: nasiąkliwość – 7, odporność na działanie środków chemicznych powszechnego użytku - klasa GA, odporność na płamienie - klasa 5

2.3.4.3 Sufity piwnic

Wszędzie tam gdzie wymagane będzie ukrycie prowadzonej instalacji wentylacyjnej – pojedyncze opłytkowanie GK w zależności od sytuacji na ruszcie pojedynczym lub podwójnym systemowych. W pomieszczeniach „mokrych” z płyt impregnowanych Wykończenie jak dla ścian tynkowanych.

2.3.4.4 Stolarka drzwiowa piwnic

Drzwi wejściowe do wszystkich pomieszczeń z komunikacji ogólnej – drzwi płytowe pełne (min. 90x200cm w świetle przejścia) wraz z ościeżnicą okuciami oraz zamkiem na wkładkę patentową (szczegóły wyposażenia tj. wykończenie, kolorystyka, model okuć zostaną ustalone z Inwestorem na etapie realizacji projektu);

Drzwi wewnętrzne w sanitariatach - drzwi płytowe pełne (do WC 80x200cm w świetle ościeżnicy pozostałe szer. 90 cm) z podcięciem wentylacyjnym wraz z ościeżnicą okuciami oraz zamkiem (szczegóły wyposażenia tj. wykończenie, kolorystyka, model okuć zostaną ustalone z Inwestorem na etapie realizacji projektu);

2.3.4.5 Systemy aluminiowe

Przeszklenia na komunikacji ogólnej piwnic – ślusarka aluminiowa szklona VSG/ESG (min.90x215cm w świetle przejścia dla skrzydła czynnego) wraz z okuciami oraz zamkiem na wkładkę patentową klasy min. C (szczegóły wyposażenia tj. wykończenie, kolorystyka, model okuć zostaną ustalone z Inwestorem na etapie realizacji projektu).

2.3.4.6 Tynki, podłogi, podkłady betonowe

Tynki, podkłady betonowe, wylewki – należy w odniesieniu do Polskiej Normy przestrzegać takich parametrów, jak:

- jakość i równość wykonania, oraz brak pęknięć,
- pion (ściany),
- wypoziomowanie (posadzki).

2.3.5 Wyposażenie wnętrz

W zależności od funkcji poszczególnych pomieszczeń należy wyposażyć je w meble ruchome tzw. pierwsze wyposażenie zapewniające właściwe warunki do użytkowania w ramach danej funkcji.

2.3.5.1 Ogólna charakterystyka elementów wyposażenia

Na etapie sporządzania dokumentacji projektowej należy uszczegółowić wskazany zakres wyposażenia, przyjmując w projekcie odpowiednie rozwiązania aranżacyjne i materiałowe uzgodnione z Zamawiającym.

2.3.5.2 Pomieszczenia klubowe

W każdym pomieszczeniu

- stół klubowy - 2 szt.
- krzesła tapicerowane – 8 szt.
- szafa wielofunkcyjne – 1 szt.

2.3.5.3 Szatnie

Szafki ubraniowe z ławką – rozwiązanie systemowe, projektowane na potrzeby obsługi maksymalnej ilości użytkowników w obiekcie – 400 szt.

2.3.5.4 Pozostałe pomieszczenia

Sala teatralna - krzesła tapicerowane - 60 szt.

Sala wielofunkcyjna – stoliki – 8 szt., krzesła tapicerowane – 32 szt.

Magazyny – 3 regały na magazyn.

2.3.5.5 Dodatkowe wyposażenie dla całego budynku

Przy strefie wejściowej należy przewidzieć wycieraczki zewnętrzne. W łazienkach ciągłe lustra nad umywalkami. We wszystkich pomieszczeniach za wyjątkiem magazynów i komunikacji poza foyer pojemniki na śmieci w ilości 1 szt. na pomieszczenie.

2.3.6 Dostosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych

Zarówno budynek, jak i jego otoczenie zostaną przystosowane do użytkowania przez osoby niepełnosprawne (w szczególności osób na wózkach inwalidzkich). W tym celu należy przewidzieć zastosowanie wszelkich wymaganych rozwiązań umożliwiających:

- swobodne poruszanie się osób niepełnosprawnych wewnątrz budynku - winda 9 osobowa przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych;

- swobodny dostęp i korzystanie ze wszystkich pomieszczeń w budynku (m.in. sanitariatów na kondygnacji -1. Projektowane rozwiązania powinny zapewniać pełną dostępność dla osób niepełnosprawnych.

2.4 WYMAGANIA W ODNIESIENIU DO KONSTRUKCJI

W zakresie piwnic jedynymi pracami konstrukcyjnymi będzie przebudowa schodów żelbetowych, oraz ewentualne wykonanie nadproży.

Prace konstrukcyjne związane z windą zostały opisane w pkt. 2.1.1.1.8 PFU.

2.5 WYMAGANIA W ODNIESIENIU DO INSTALACJI

W zakresie piwnic wymianie podlegać będą wszystkie instalacje tj.:

- elektryczne – gniazd wtykowych, oświetlenia;
- centralnego ogrzewania – z sieci ciepłowniczej, przewiduje się wykonanie węzła cieplnego w piwnicy;
- wodna;
- kanalizacji sanitarnej;

Wprowadzona zostanie instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, niskoprądowa i teletechniczna;

Zakłada się możliwość wprowadzenia do piwnic wentylacji mechanicznej wywiewnej o ile zajdzie taka potrzeba.

Wszystkie instalacje zostaną wykonane dla nowoprojektowanych pomieszczeń w odpowiednim zakresie zgodnym z programem funkcjonalno-użytkowym, oraz obowiązującymi przepisami prawa i Polską Normą.

2.5.1 INSTALACJE ELEKTRYCZNE

2.5.1.1 Instalacja gniazd wtykowych w piwnicach

Instalacja standardowa. Ilość gniazd w pomieszczeniach do uzgodnienia z Inwestorem na etapie projektu budowlanego. Zastosować gniazda podwójne, w pomieszczeniach mokrych hermetyczne

2.5.1.2 Oświetlenie podstawowe

Zakłada się zastosowanie wyłącznie oświetlenia energooszczędnego.

Sterowanie oświetleniem odbywać się będzie w sposób umożliwiający stopniowe załączanie opraw w ilości niezbędnej dla potrzeb (praca, obsługa techniczna itp.).

Przewidzieć załączanie korytarzy i sanitariatów przy pomocy łączników ruchu, co pozwoli uniknąć niepotrzebnego poboru mocy w przypadku nie korzystania z danych pomieszczeń.

Instalację oświetleniową i gniazd wtyczkowych przewiduje się wykonać przewodami miedzianymi z izolacją na nap. 750V.

Jasności w poszczególnych pomieszczeniach powinny zostać dobrane w oparciu o normę oświetleniową PN-84/02033.

2.5.1.3 Oświetlenie ewakuacyjne/awaryjne

Z uwagi na możliwość wystąpienia sytuacji, w której przerwa w dostawie energii elektrycznej może spowodować zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi, zagrożenie dla środowiska lub straty materialne (np. zanik napięcia podczas pożaru) należy przewidzieć oświetlenie awaryjne, które w sytuacji zaniku oświetlenia podstawowego zapewni:

- dostateczne oświetlenie dróg ewakuacyjnych (oświetlenie ewakuacyjne),
- bezpieczne opuszczenie budynku pokazując najkrótszą drogę wyjścia (oświetlenie kierunkowe). Oświetlenie awaryjne należy realizować montując pewną liczbę opraw oświetlenia podstawowego, z wbudowanym zestawem zasilania awaryjnego (akumulatory) włączającym się automatycznie w razie zaniku napięcia podstawowego.

Poziom natężenia oświetlenia ewakuacyjnego powinien wynosić, co najmniej 0,5 lx w każdym punkcie drogi ewakuacyjnej. Czas włączenia się oświetlenia ewakuacyjnego po zaniku oświetlenia podstawowego powinien nie przekraczać 2s.

Oświetlenie awaryjne należy projektować zgodnie z zasadami określonymi w:

PN-EN1838: 2005 Oświetlenie awaryjne

PN-EN1838: 2005 Zastosowania oświetlenia -- Oświetlenie awaryjne,

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.[Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.].

2.5.1.4 Instalacje siłowe

Instalacje siłowe obejmować będą zasilenie dźwigu. Instalacje siłowe powinny być wykonane przewodami miedzianymi z izolacją na nap. 750V.

Zasilenie dźwigu – z rozdzielni głównej sprzed wyłącznika głównego.

2.5.1.5 Instalacja ochrony od porażeń

Całość instalacji przewiduje się wykonać w układzie sieci TN-S.

W pomieszczeniach natrysków należy wykonać miejscowe połączenia wyrównawcze a w pomieszczeniach technicznych ułożyć szynę wyrównawczą, z którą połączyć wszystkie metalowe rurociągi instalacji sanitarnych, oraz wszystkie większe masy metalowe występujące w budynku (wymyenniki, metalowe zbiorniki, konstrukcje budynku, kanały wentylacyjne i.t.p.).

2.5.1.6 Instalacja odgromowa

Należy zastosować rozwiązania typowe, zapewniające bezpieczeństwo w tym zakresie.

2.5.2 INSTALACJE TELETECHNICZNE

Z uwagi na zakładaną funkcję piwnice w część, gdzie prowadzona będzie działalność kulturalno-oświatowa powinny być wyposażone w następujące instalacje teletechniczne:

- telefoniczną;
- teleinformatyczną;

2.5.2.1 Sygnalizacja automatycznej sygnalizacji pożaru (SASP)

Piwnice w razie potrzeby wyposażać w instalację Systemu Automatycznej Sygnalizacji Pożaru (SASP) na następujących zasadach:

- topologia okablowania systemu – pętle dozorowe;
- typ pętli dozorowej – adresowalna;
- detektory pożaru – optyczne czujki dymu, czujki temperaturowe nadmiarowo różniczkowe, czujki wielosensorowe, czujki optyczne liniowe, ręczne ostrzegacze pożarowe;
- sygnalizacja pożaru – optyczna i akustyczna, powiadomianie do jednostki PSP za pomocą UTA;

Projekt należy uzgodnić z PSP Gorlice.

2.5.2.2 System telewizji dozorowej

Piwnice wyposażać w instalację Systemu telewizji dozorowej (CCTV) topologia okablowania systemu – gwiazda.

Standard transmisji sygnału – transmisja sieciowa IP medium transmisyjne – czteroparowa skrętka U/UTP kat. 6
rejestracja obrazu – rejestratory sieciowe IP.

Stanowisko obserwacji – istniejące.

2.5.3 INSTALACJE SANITARNE

2.5.3.1 PRZYŁĄCZE CIEPLNE

Budynek nie posiada przyłącza (posiada kotłownię gazową). Węzeł cieplny należy zlokalizować w miejscu istniejącej kotłowni.

Należy wykonać bilans zapotrzebowania na ciepło i uzyskać warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej od Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Gorlicach

2.5.3.2 INSTALACJE WEWNĘTRZNE

2.5.3.2.1 Instalacja wody zimnej i ciepłej wody użytkowej z cyrkulacją

Budynek posiada instalację wody zimnej i ciepłej wody oraz instalację hydrantową z hydrantami DN50.

W zakresie piwnic należy wykonać nową instalację wody zimnej, z której należy zasilić hydranty p.poż. z węzłem półsztywnym dla ochrony przeciwpożarowej budynku. Jako źródło ciepłej wody użytkowej służyć będzie węzeł cieplny. Do wykonania jest cała instalacja c.w.u. wraz z rekuperacją. Regulację instalacji cyrkulacyjnej należy dokonać za pośrednictwem termostatycznych zaworów cyrkulacyjnych z funkcją dezynfekcji termicznej instalacji ciepłej wody użytkowej. Wszystkie rurociągi wody zimnej należy izolować termicznie przed rosznieniem się, zaś wszystkie rurociągi ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji należy izolować termicznie celem ograniczenia strat ciepła zgodnie z obowiązującymi normami. Dla instalacji podtynkowych należy stosować izolacje z zewnętrzną warstwą ochronną, z dopuszczeniem producenta do tego typu zastosowań. Celem ograniczenia zużycia wody a w szczególności ciepłej wody użytkowej, jako baterie czerpalne proponuje się zastosowanie armatury czasowej bezdotykowej w wykonaniu wandaloodpornym w szczególności w sanitariatach ogólnodostępnych. W sanitariatach dla osób niepełnosprawnych należy stosować wyposażenie przeznaczone dla osób

niepełnosprawnych posiadające wszelkie wymagane prawem atesty i dopuszczenia. Stosowana armatura musi posiadać dopuszczenie do przeprowadzania dezynfekcji termicznej.

2.5.3.2.2 *Instalacja wody p.poż.*

Piwnice należy wyposażyć w sieć hydrantów wewnętrznych DN 25.

2.5.3.2.3 *Instalacja kanalizacji sanitarnej*

W budynku jest czynna kanalizacja sanitarna. Zaleca się wykonanie w obrębie piwnic wykonanie inwentaryzacji kanalizacji, aby sprawdzić, w jakim zakresie musi być ona wymieniona. Istniejącą instalację kanalizacji sanitarnej w części wymagającej przebudowy zdemontować, w sytuacji wytworzenia przerw w instalacji wykonać awaryjne spięcia. Piony wyposażyć w rewizje oraz w wywiewki kanalizacyjne i zawory wentylacyjne tam gdzie okaże się to konieczne. Piony kanalizacyjne zabudować w szachtach razem z pionami wody zimnej c.w.u. i cyrkulacji. Jako przybory sanitarne proponuje się zastosować umywalki z półpostumentem i miski ustępowe wiszące na stelażu ze spłuczką do zabudowy, co pozwoli na łatwiejsze utrzymanie czystości w sanitariatach, szczególnie w części ogólnodostępnej. W sanitariatach dla osób niepełnosprawnych należy stosować wyposażenie przeznaczone dla osób niepełnosprawnych posiadające wszelkie wymagane prawem atesty i dopuszczenia. Baterie stojące, umywalkowe i zlewozmywakowe.

2.5.3.2.4 *System grzewczy całego budynku włącznie z zespołem sali sportowej.*

Obecnie źródłem ciepła dla budynku jest istniejąca kotłownia, którą należy przebudować na węzeł ciepły. Istniejąca instalacja centralnego ogrzewania jest w całości do wymiany. System jest przestarzały mimo wymiany elementów jest nieekonomiczny z dużym zładem. Ze względu na dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów i zły stan techniczny zachowanych elementów przewiduje się wymianę całej instalacji. Węzeł ciepły należy zaprojektować zgodnie z warunkami Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Gorlicach, które należy pozyskać.

Regulacja instalacji winna odbywać się z zastosowaniem zaworów termostatycznych z głowicami termostatycznymi, zaworów regulacyjnych oraz zaworów podpionowych montowanych na podejściach do każdego pionu, należy centralnie zastosować w węźle ciepłym regulację pogodową parametrów instalacji grzewczej.

2.5.3.2.5 *Instalacja wentylacji mechanicznej*

Jeśli będzie wymagana ze względów funkcjonalnych to wprowadzić w zakresie pomieszczeń użytkowych w piwnicy. Minimalny zakres to wprowadzenie wspomagania mechanicznego wentylacji grawitacyjnej w szatniach, sanitariatach i salach wielofunkcyjnych.

2.6 WYMAGANIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Budynek należy wyposażyć w odpowiednie instalacje zgodnie z warunkami technicznymi, rozporządzeniem MSWiA w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, oraz rozporządzeniem MSWiA w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

2.7 WYMAGANIA W ODNIESIENIU DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Wymagania odnośnie zagospodarowania terenu zostały podane w pkt.2.1.1.2:

2.8 CECHY OBIEKTÓW DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH I WSKAŹNIKÓW EKONOMICZNYCH

należy w projekcie stosować nowoczesne rozwiązania techniczne i materiałowe. Zarówno przyjęta technologia, jak i szczegółowe rozwiązania projektowe powinny zapewnić bezawaryjną eksploatację budynków i instalacji w założonym okresie czasu.

2.9 WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadają zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, o których mowa w rozdziale 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U.2004 Nr 202 poz.2072 z późn. zm.).

2.9.1 Ogólne wymagania dotyczące robót

2.9.1.1 Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach kontraktowych przekaze Wykonawcy teren budowy. Dokumentacja przetargowa będzie zawierała program funkcjonalno - użytkowy dla przedmiotowej inwestycji oraz koncepcję architektoniczną. Ponadto Wykonawca będzie miał prawo do wglądu lub wypożyczenia dokumentacji inwestycji będącej w posiadaniu Zamawiającego. Pozostałe niezbędne dokumenty, zgody, pozwolenia i uzgodnienia Wykonawca uzyska lub sporządzi we własnym zakresie.

2.9.1.2 Zgodność robót z dokumentacją i Programem Funkcjonalno - Użytkowym

Program funkcjonalno – użytkowy i wszystkie dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inwestora (zamawiającego) stanowią część umowy, a wymagania określone w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inwestora (Zamawiającego), który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.

W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych na etapie sporządzania programu funkcjonalno – użytkowego lub dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty, jakby stanowiły jeden z elementów umowy kontraktowej. Uznaje się, że wynagrodzenie za tego typu nieprzewidziane prace mieści się w całkowitej cenie ryczałtowej określonej w kontrakcie, nie powodując jej podwyższenia.

Dane określone w programie funkcjonalno - użytkowym będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowl

muszą wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

2.9.1.3 Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca musi sporządzić projekt organizacji budowy (POB) i przedstawić go przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę wraz z całością dokumentacji do zaakceptowania przez Zamawiającego. Wykonawca może w celu realizacji inwestycji wykorzystywać teren objęty inwestycją w zakresie wynikającym z uzgodnionego z Zamawiającym projektu organizacji robót. Wszędzie tam, gdzie realizacja inwestycji spowoduje zniszczenie elementów zagospodarowania terenu, po wykonaniu robót budowlanych ich stan powinien zostać przywrócony do stanu sprzed budowy.

Dojazd drogowy do terenu inwestycji może być realizowany od ul. Jagiełły.

Ziemia z wykopów oraz nieprzydatne materiały rozbiórkowe i gruz, muszą zostać wywiezione na koszt Wykonawcy, np.: na wysypisko komunalne. Wszelkie materiały z rozbiórek stanowią własność Zamawiającego i może on podjąć decyzję o odpowiednim ich zagospodarowaniu lub powiadomić Wykonawcę o konieczności wywozu i utylizacji w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

Wywóz materiałów odpadowych musi zostać uzgodniony z odpowiednim organem ochrony środowiska i gestorem składowiska, na które wywóz będzie dokonywany.

Miejsce poboru energii elektrycznej na potrzeby budowy należy uzgodnić w Zakładzie Energetycznym, zapewniając niezbędny zapas mocy oraz opomiarowanie przyłącza dla potrzeb budowy umożliwiającego rozliczenie pobranej przez wykonawcę energii elektrycznej.

Woda dla potrzeb budowy może być pobierana z istniejących sieci, pod warunkiem jej opomiarowania umożliwiającego rozliczenie końcowe Wykonawcy.

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności za następstwa i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji i wykonywania robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- ochrony wartości historycznych, zapewnienie właściwego nadzoru archeologicznego,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- zaplecza dla potrzeb Wykonawcy,
- bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy,
- ochrony mienia związanego z budową,
- ubezpieczenie placu budowy.

Podczas realizacji inwestycji należy wziąć pod uwagę stan dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego inwestycją i przestrzegać ograniczeń, co do nacisku na osie dla pojazdów transportujących sprzęt i materiały budowlane.

Wykonawca będzie prowadził roboty, składował materiały budowlane i prowadził rozładunek i załadunek jedynie w obrębie terenu objętego inwestycją, w miejscach wskazanych w projekcie organizacji robót, uzgodnionych z Zamawiającym.

2.9.1.4 Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

Wykonawca ma obowiązek opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego planem BIOZ, a także spełnienie wymogów stawianych przez Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

2.9.1.5 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie:

- a) utrzymywać teren budowy w stanie bez wody stojącej,
- b) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Wykonawca stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- a) lokalizację warsztatów, magazynów, składowisk,
- b) utrzymanie w czystości wszystkich dróg dojazdowych związanych z transportem materiałów i sprzętu budowlanego,
- c) środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - możliwością powstania pożaru.

2.9.1.6 Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

2.9.1.7 Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca będzie realizować roboty w sposób powodujący minimalne niedogodności dla użytkowników okolicznych budynków. Wykonawca odpowiada za wszelkie spowodowane jego działalnością uszkodzenia zabudowy w sąsiedztwie budowy. Wykonawca zapewni podczas realizacji robót budowlanych normalne użytkowanie obiektów sąsiednich.

2.9.1.8 Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca będzie stosować się do ustawowych ograniczeń nacisków osi na drogach publicznych przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia i uzgodnienia od właściwych władz, co do przewozu nietypowych wagowo ładunków (ponadnormatywnych) i o każdym takim przewozie będzie powiadamiał Zamawiającego. Zamawiający może polecić, aby pojazdy niespełniające tych warunków zostały usunięte z terenu budowy.

2.9.1.9 Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie zarządzenia wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót i w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych pokryje Wykonawca, z wyjątkiem przypadków, kiedy takie naruszenie wyniknie z wykonania dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego.

2.9.1.10 Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych

Gdziekolwiek w dokumentach kontraktowych przywołane zostaną konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania przywołanych norm i przepisów o ile w warunkach kontraktu (umowy) nie postanowi się inaczej. W przypadku, gdy przywołane normy i przepisy odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż przywołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Różnice pomiędzy przywołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Zamawiającemu do zatwierdzenia.

2.9.2 Materiały

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Specyficzne wyroby budowlane wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej lub w specyfikacjach technicznych będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry.

Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę, a potrzeba tych badań i ich częstotliwość określą specyfikacje techniczne.

Materiały wytwarzane na terenie budowy będą musiały uzyskać akceptację Zamawiającego w zakresie ich jakości.

Jeżeli w materiałach zawartych w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym lub innych dokumentach związanych z przedmiotową inwestycją występują nazwy konkretnych producentów materiałów lub urządzeń, to zostały podane przykładowo:

Z uwagi na brak możliwości określenia w inny sposób parametrów docelowych danych elementów, i co za tym idzie, na potrzeby sporządzanych projektów można przyjąć rozwiązania dokładnie takie, jak zaproponowane, lub zastosować rozwiązania równoważne, o parametrach nie gorszych niż wskazane w opisach.

2.9.2.1 Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego.

Składowanie materiałów i wyrobów budowlanych musi odbywać się na warunkach podanych w specyfikacjach technicznych oraz być zgodne z projektem organizacji budowy.

2.9.3 Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który zapewni odpowiednią jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Zamawiającego.

W przypadku braku ustaleń w wymienionych wyżej dokumentach, sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego.

Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz wskazaniach Zamawiającego.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania i badań okresowych, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Wykonawca będzie konserwować sprzęt, jak również naprawiać lub wymieniać sprzęt niesprawny. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

2.9.4 Transport

Prace budowlane będą wymagać transportu materiałów. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i wskazaniach Zamawiającego, w terminie przewidzianym umową.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia, uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

Transport materiałów na terenie budowy musi być prowadzony zgodnie z projektem organizacji budowy.

2.9.5 Wykonanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami Specyfikacji Technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, projektem organizacji robót opracowanym przez Wykonawcę oraz poleceniami Zamawiającego.

Wykonawca jest odpowiedzialny za uzgodnienie i stosowane metody wykonywania robót.

Błędy popełnione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną usunięte przez Wykonawcę na własny koszt, z wyjątkiem, kiedy dany błąd okaże się skutkiem błędu zawartego w danych dostarczonych Wykonawcy na piśmie przez Zamawiającego.

Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia parametrów przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy

badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia Zamawiającego powinny być wykonywane przez Wykonawcę w czasie określonym przez Zamawiającego, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca. Wykonywanie robót musi odbywać się zgodnie z programem zapewnienia jakości.

2.9.6 Kontrola

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Kontroli ze strony Zamawiającego będą poddane w szczególności:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym - przed złożeniem wniosku wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę, w zakresie ich zgodności z programem funkcjonalno - użytkowym,
- projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno - użytkowym oraz warunkami umowy.
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych, specyfikacjach technicznych i programie funkcjonalno – użytkowym.
- wyroby budowlane lub elementy wytwarzane w budownictwie np. beton konstrukcyjny lub elementy konstrukcyjne na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i programem funkcjonalno – użytkowym.
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi, programem funkcjonalno- użytkowym i umową.

Sprawdzaniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektów i zagospodarowania terenu – w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych,
- prawidłowość funkcjonowania montowanych urządzeń i wyposażenia,
- poprawność połączeń funkcjonalnych,
- wydajność przesyłowa i szczelność (próby ciśnieniowe) w sieciach i instalacjach.
- poprawność funkcjonowania systemów niskoprądowych.
- jakość dostarczonych elementów wyposażenia wewnątrz.

Wykonywanie robót musi odbywać się zgodnie z programem zapewnienia jakości.

2.9.6.1 Certyfikaty i deklaracje

Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

1. Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,

2. Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:

- Polską Normą lub
- aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 1.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane, każda partia materiału dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającego.

Jakiegolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań, będą odrzucone.

2.9.6.2 Dokumenty budowy

Dziennik budowy - jest wymagany dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzone datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą oraz podpisem Wykonawcy i Zamawiającego.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- datę uzgodnienia przez Zamawiającego programu zapewnienia jakości i harmonogramów robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Zamawiającego oraz Nadzoru Inwestycyjnego,
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Nadzorowi celem ustosunkowania się do dokonanych wpisów.

Decyzje Zamawiającego wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Pozostałe dokumenty budowy - do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych wyżej:

- pozwolenie/pozwolenia na realizację zadania/zadań budowlanych,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z porad i ustaleń,
- korespondencję na budowie.

2.9.6.3 Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

2.9.7 Obmiar robót

Będzie służył, jako element pomocniczy do określenia wartości zrealizowanych robót.

Z uwagi na ryczałtową formę wynagrodzenia dla Wykonawcy Zamawiający oczekuje potwierdzenia zrealizowanych parametrów technicznych obiektu, zagospodarowania oraz wyposażenia.

2.9.8 Odbiór robót

Roboty budowlane będą odbierane przez Zamawiającego.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór ostateczny robót,
- odbiór pogwarancyjny.

Odbiór techniczny robót będzie odbywał się zgodnie z procedurami zawartymi w specyfikacjach technicznych i Polskich Normach.

2.9.8.1 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Nadzór inwestorski.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednocześnie powiadomieniem Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie.

2.9.8.2 Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Nadzór Inwestorski.

2.9.8.3 Odbiór ostateczny robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Nadzór Inwestorski.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Nadzór Inwestorski zakończenia robót i przyjęcia dokumentów do odbioru ostatecznego

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z programem funkcjonalno – użytkowym, dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych, uzupełniających lub wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od ww. dokumentów z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektów i bezpieczeństwo użytkowania, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

Dokumenty do odbioru ostatecznego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Dokumentację powykonawczą - dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
- Szczegółowe specyfikacje techniczne,
- Recepty i ustalenia technologiczne,
- Dzienniki budowy,
- Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
- Opinie technologiczne sporządzone na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru,
- Rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
- Pozwolenie na użytkowanie.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja. Ostateczne rozliczenie nastąpi po przekazaniu obiektu do użytkowania.

2.9.8.4 Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektów z uwzględnieniem zasad opisanych w pozycji Odbiór ostateczny robót.

Odbiór odbywać się będzie także na podstawie zaobserwowanych zjawiskach w czasie eksploatacji oraz na sprawdzeniu zgodności i spełnieniu warunków zapisanych i ustalonych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych.

2.9.9 Podstawa płatności

Zamawiający ustanowił ryczałtowe wynagrodzenie dla wykonawcy. Dla potrzeb odbioru i rozliczania robót budowlanych, w momencie podpisania umowy z Wykonawcą ustalone zostaną elementy rozliczeniowe odpowiadające:

- kolejnym etapom wykonanych prac, które zostały zakończone i odebrane częściowo, np:
 - ✓ kompletny projekt z pozwoleniem na budowę;
 - ✓ specyfikacje techniczne i projekty wykonawcze;
 - ✓ kolejne etapy robót budowlanych określone w harmonogramie;
- zrealizowanym pracom opiewającym na kwotę, której wysokość zostanie uzgodniona w momencie podpisania umowy z Wykonawcą, np.: prace projektowe lub budowlane fakturowane na ustaloną kwotę

Wykonawca opracuje szczegółowy harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia i harmonogram przewidywalnych płatności, które będą uwzględniać dyspozycje wynikające z planu finansowego i ustalonych elementów rozliczeniowych realizacji przedmiotu zamówienia, oraz wskazania Zamawiającego co do etapowania inwestycji, które obrazuje harmonogram przedstawiony w pkt. 3.2.1. Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych takich jak: urządzenia do transportu, zabezpieczenia przed opadami, transport, drogi tymczasowe, zabezpieczenia zieleni i elementów budowli, ponieważ stanowią one całość wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy.

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3.1 DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Teren inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, Uchwała nr XLII/43/06 z dnia 31 maja 2006 r. Rady Miejskiej w Gorlicach [zał.2]. i nie wymaga wydania Decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

3.2 DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE PRAWO ZAMAWIAJĄCEGO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Akt notarialny - potwierdzający prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane [zał.4]

3.3 PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm).
2. Rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, oraz robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. (Dz.U.2004 Nr 150 poz 1579 z późn. zm.).
3. Zarządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki oraz tablicy informacyjnej (Dz. U. Nr 138, poz. 1555z późn. zm.).
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 z późn. zm.).
6. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 25 września 2000 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci elektroenergetycznych, obrotu energią elektryczną, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców.
7. Ustawa z 10 kwietnia 1997r. Prawo Energetyczne (tekst jednolity Dz. U. 2006 Nr 89, poz. 625, z późniejszymi zmianami.
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (DZ.U. 2002r.,NR47).
9. Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności. (tekst jednolity Dz.U. 2010. nr 138. poz. 935).
10. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych. (Dz.U. 2004. nr 92. poz. 881 z późn.zm).
11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 października 2004 r. w sprawie europejskich aprobat technicznych oraz polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz.u.2004, Nr 237, poz 2375 z późn. zm.).

12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności, oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE (Dz.U.2004 Nr1195, poz 2011 z późn. zm.).
13. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 9 października 2002 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania kontroli działania organów administracji architektoniczno - budowlanej oraz wzoru protokołu kontroli i sposobu jego sporządzania. (Dz.U.2002.Nr 179 poz 1494 z późn. zm.).
14. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzoru protokołu obowiązkowej kontroli (Dz.U.2003 Nr 132 poz 1231 z późn. zm.).
15. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 lutego 2009 r. w sprawie wzorów rejestrów: wniosków o pozwolenie na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz.U.2009 Nr 23, poz.135 z późn. zm.).
16. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz.U.02.108.953 z późn. zm.).
17. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.Nr120 poz.1126 z późn. zm.).
18. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2006 Nr 83 poz 578. z późn.zm.).
19. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz.U.2003 Nr120 poz.1134 z późn. zm.).
20. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.03.120.1133 z późn. zm.).
21. Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity, Dz.U.2003.Nr 169 poz.1650 z późn. zm.).
22. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003. Nr47 poz.401 z późn. zm.).
23. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych. (Dz.U.01.118.1263 z późn. zm.).
24. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. (tekst jednolity Dz.U.2008, Nr25 poz.150 z późn. zm.).
25. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach. (Dz.U.01.62.628 z późn. zm.).
26. Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz.U. 2005 Nr 263 poz. 2202 z późn. zm.).

27. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.03.121.1137 z późn. zm.).
28. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity, Dz.U.2009 Nr 178 poz.1380 z późn. zm.).
29. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010 Nr 109 poz.719 z późn. zm.).
30. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009 Nr 124 poz.1030 z późn. zm.).
31. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U.2004 Nr 202 poz.2072 z późn. zm.).

Wybrane normy:

- PN-B-06050: 1999 Geotechnika -- Roboty ziemne -- Wymagania ogólne;
- PN-82/H-93215: 1982 Walcówka i pręty stalowe do zbrojenia betonu.;
- PN-EN 1992-1-1: 2008 Eurokod 2- Projektowanie konstrukcji z betonu -- Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków;
- PN-69/B-10260: 1969 Izolacje bitumiczne. Wymagania i badania przy odbiorze.;
- PN-B-01801: 1982 Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie - Konstrukcje betonowe i żelbetowe -- Podstawowe zasady projektowania;
- PN-B-02402: 1982 Ogrzewnictwo-Temperatury ogrzewanych pomieszczeń w budynkach.
- PN-B-02403: 1982 Ogrzewnictwo - Temperatury obliczeniowe zewnętrzne;
- PN-HD 60364-1: 2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część: 1 Wymagania podstawowe, ustalanie ogólnych charakterystyk, definicje;
- PN-HD 60364-5-51: 2011 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Część 5-51: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Postanowienia ogólne;
- PN-HD 60364-5-52: 2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 5-52: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Oprzewodowanie;
- PN-EN ISO 4157-1: 2001 Rysunek budowlany. Systemy oznaczeń. Część 1: Budynki i części budynków;
- PN-90/E-01005: 1990 Technika świetlna. Terminologia;
- PN-EN 60598-1: 2009/A11: 2009 Oprawy oświetleniowe -- Część 1: Wymagania ogólne i badania oryg.);
- PN-EN 12464-1: 2011 Światło i oświetlenie - Oświetlenie miejsc pracy -- Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach;
- PN-EN 1838: 2005 Zastosowania oświetlenia - Oświetlenie awaryjne;
- PN-EN 12665: 2011 Światło i oświetlenie - Podstawowe terminy oraz kryteria określania wymagań dotyczących oświetlenia (oryg.).

3.4 INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

3.4.1 Kopia mapy zasadniczej

Kopia mapy zasadniczej w zał. 1.

3.4.2 Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Wrys i wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorlice Plan nr 3, zatwierdzonego Uchwałą Nr 520/LV/2006 Rady Miasta Gorlice z dnia 26 października 2006 r. (Dz. Urzędowy Województwa Małopolskiego nr 889/2006, poz. 5400 z późn. zm.) potwierdzający zgodność zamierzenia budowlanego z ustaleniami planu.

3.4.3 Warunki gruntowo-wodne na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów

Informacje na temat warunków gruntowo-wodnych przyjęto na potrzeby programu funkcjonalno-użytkowego na podstawie danych dotyczących obiektów sąsiednich, i opisano w pkt. 1.2.3 PFU.

Zamawiający nie posiada dokumentacji geotechnicznej dla przedmiotowej inwestycji. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, w zależności od rozwiązań przyjętych na etapie opracowania dokumentacji projektowej - w szczególności rozwiązań konstrukcyjnych i projektowanego wzmocnienia układu statycznego budynków należy przygotować i zrealizować program badań geotechnicznych. Zakres badań należy ustalić w zależności od zaliczenia obiektu budowlanego do kategorii geotechnicznej obiektów budowlanych.

Kategorię geotechniczną należy ustalić w zależności od rodzaju warunków gruntowych oraz czynników konstrukcyjnych charakteryzujących możliwość przenoszenia odkształceń i drgań, stopnia złożoności oddziaływań, stopnia zagrożenia życia i mienia awarią konstrukcji, jak również od wartości zabytkowej lub technicznej obiektu i zagrożenia środowiska.

3.4.4 Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Zamawiający posiada wstępne zaleceń konserwatora zabytków. Wykonawca uwzględni w dokumentacji projektowej powyższe zalecenia, wystąpi o uzgodnienie dokumentacji, oraz uzyska zgodę Konserwatora na wykonanie robót budowlanych.

3.4.5 Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r., Nr 213, poz. 1397), planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia postępowania wynikającego z przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska /tekst jedn. Dz.U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150 z późn. zm/, a co za tym idzie nie wymaga (na obecnym etapie) sporządzania raportów, opinii lub ekspertyz z zakresu ochrony środowiska.

Zamawiający nie występował o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji.

3.4.6 Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r., Nr 213, poz. 1397) przedmiotowa inwestycja obejmuje obiekty kubaturowe, które nie będą generować uciążliwości wymagających wykonywania pomiaru na tym etapie planowania inwestycji.

3.4.7 Inwentaryzacja obiektów budowlanych. Wskazania zamawiającego dotyczące obiektów przewidzianych do rozbiórki. Uwarunkowania tych rozbiórek

Zamawiający dysponuje uproszczoną dokumentacją inwentaryzacyjną [zał.6].

3.4.8 Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, energetycznych oraz dróg samochodowych

Zamawiający nie dysponuje warunkami wydanymi przez gestorów mediów dla przedmiotowej inwestycji.

3.4.9 Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

Zamawiający informuje, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

Zamawiający informuje, że udostępni Wykonawcy wszelkie posiadane przez niego dokumenty związane z przedmiotową inwestycją.

Wykonawca jest zobowiązany do zaktualizowania dokumentów związanych z przedmiotową inwestycją, a w szczególności:

- aktualną mapę sytuacyjno – wysokościową,
- opinie, zgody, pozwolenia.

Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia w zakresie zaprojektowania i wykonania robót budowlanych związanych z przedmiotową inwestycją otrzyma we wskazanym w SIWZ terminie. Zamawiający jest w posiadaniu dokumentu swojego organu nadzorczego zlecającego podjęcie inwestycji. Wykonawca opracuje harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia, zaproponuje elementy rozliczeniowe oraz sporządzi harmonogram płatności, które będą uwzględniać dyspozycje wynikające z planu finansowego i uzgodnionych elementów rozliczeniowych realizacji przedmiotu zamówienia.

Wykonawca weźmie pod uwagę wskazania Zamawiającego odnośnie harmonogramu prac realizacji przedmiotowej inwestycji.

3.4.9.1 Harmonogram prac

Istotną kwestią dla Zamawiającego jest:

- zminimalizowanie uciążliwości wynikających z realizacji inwestycji dla funkcjonowania sąsiadujących obiektów,
- zoptymalizowanie czasu realizacji całej inwestycji, uzyskane przez odpowiednie skorelowanie poszczególnych prac planowanych w jej zakresie.

W pierwszym okresie realizacji inwestycji Wykonawca sporządzi projekty budowlane dla wszystkich branż, uzyska wszelkie zgody i uzgodnienia. Roboty budowlane Wykonawca rozpocznie po uzyskaniu wszystkich wymaganych prawem polskim zgód, uzgodnień i pozwoleń, w szczególności pozwolenia na budowę.

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY pn.
„Rewitalizacja budynku I Liceum Ogólnokształcącego im. M. Kromera w Gorlicach
w ramach projektu „Obszar Starówka”
– lokalne centrum naukowo-kulturalno-sportowo-rekreacyjne
wraz z przebudową dróg lokalnych i infrastruktury technicznej Gorlic”**

Wykonawca powinien dysponować wystarczającym potencjałem kadrowym i sprzętowym, który umożliwi mu sprawną realizację poszczególnych prac projektowo-budowlanych.