

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

### **pn.**

### **Rewitalizacja budynku Gorlickiego Centrum Kultury.**

Adres obiektu: ul. 38-320 Gorlice, ul. Michalusa 4

Zamawiający: Urząd Miejski w Gorlicach  
Rynek 2, 38-300 Gorlice

Kod i nazwa zamówienia według CPV:

74222000-1 Usługi projektowania architektonicznego  
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne  
45212220-9 Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
31000000-6 Maszyny, aparatura, urządzenia i wyroby elektryczne; oświetlenie  
32000000-3 Sprzęt radiowy, telewizyjny, komunikacyjny, telekomunikacyjny i podobny  
39000000-2 Meble (włącznie z biurowymi), wyposażenie, urządzenia domowe  
45233200-1 Drogi, chodniki, parkingi

Autorzy opracowania:

mgr inż. arch. Sławomir Pankiewicz  
mgr inż. arch. Tadeusz Półchłopek  
mgr inż. arch. Mirosław Stępień  
mgr inż. arch. Janusz Sepioł  
mgr inż. arch. Marek Korski  
inż. arch. Krzysztof Poproch  
mgr inż. arch. Anna Stępień  
mgr inż. arch. Monika Lenart - Kozieł

Spis zawartości:

Część opisowa - wg. Spisu treści  
Część informacyjna – załączniki wg wykazu

maj 2017

**SPIS TREŚCI:**

<b>SŁOWNICZEK POJĘĆ WYSTĘPUJĄCYCH W PROGRAMIE FUNKcjONALNO - UŻYTKOWYM .....</b>	<b>5</b>
<b>CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>	<b>6</b>
<b>1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....</b>	<b>6</b>
1.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ ROBÓT .....	9
1.2 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	9
1.2.1 Uwarunkowania prawne .....	9
1.2.2 Ochrona konserwatorska .....	10
1.2.3 Uwarunkowania geotechniczne .....	10
1.3 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKcjONALNO-UŻYTKOWE .....	11
1.3.1 Budynek – stan istniejący .....	11
1.3.2 Budynek – stan projektowany .....	11
1.4 SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKcjONALNO-UŻYTKOWE .....	13
1.4.1 Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji .....	13
1.4.2 Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe wg Polskiej Normy PN-ISO 9836:1997 .....	14
1.4.3 Inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej ww. wskaźników .....	14
1.4.4 Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników .....	14
<b>2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....</b>	<b>15</b>
2.1 WYMAGANIA OGÓLNE .....	15
2.1.1 Ogólny zakres prac budowlanych .....	15
2.1.2 Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych .....	16
2.1.3 Nadzór inwestorski .....	16
2.1.4 Nadzór konserwatorski .....	16
2.1.5 Nadzór archeologiczny .....	16
2.2 WYMAGANIA ODNOŚNIE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY I PRAC ROZBIÓRKOWYCH .....	17
2.3 WYMAGANIA ODNIŚNIE ARCHITEKTURY .....	17
2.3.1 Forma architektoniczna .....	17
2.3.2 Przewody wentylacyjne .....	18
2.3.3 Izolacje .....	18
2.3.3.1 Izolacje termiczne .....	18
2.3.3.2 Izolacje akustyczne .....	18
2.3.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne .....	18
2.3.3.4 Paroizolacje .....	19
2.3.3.5 Powłoki zabezpieczające .....	19
2.3.4 Wykończenie zewnętrzne .....	19
2.3.5 Wykończenie wewnątrz .....	19
2.3.5.1 Posadzki i podłogi wewnętrzne .....	19
2.3.5.2 Ściany - powłoki malarskie stosowania wewnętrznego .....	20
2.3.5.3 Sufity .....	20
2.3.5.4 Stolarka drzwiowa .....	20
2.3.5.5 Stolarka zewnętrzna .....	21
2.3.5.6 Systemy aluminiowe .....	21

2.3.5.7	Tynki, podłogi, podkłady betonowe .....	21
2.3.6	Wypożaenie wnętr .....	22
2.3.6.1	Ogólna charakterystyka elementów wypożaenia .....	22
2.3.6.2	Sala widowiskowa i scena.....	22
2.3.6.3	Kino .....	22
2.3.6.4	Sale taneczne.....	22
2.3.6.5	Dodatkowe wypożaenie dla całego budynku .....	22
2.3.7	Dostosowanie obiektów dla potrzeb osób niepełnosprawnych .....	23
2.4	WYMAGANIA W ODNIESIENIU DO KONSTRUKCJI .....	24
2.5	WYMAGANIA W ODNIESIENIU DO INSTALACJI .....	24
2.5.1	INSTALACJE ELEKTRYCZNE .....	25
2.5.1.1	Przyłącze elektroenergetyczne .....	25
2.5.1.2	Tablice rozdzielcze, linie zasilające .....	25
2.5.1.2.1	Główna tablica rozdzielcza .....	25
2.5.1.2.2	Tablice rozdzielcze obwodowe .....	25
2.5.1.2.3	Linie zasilające .....	25
2.5.1.3	Oświetlenie podstawowe w budynku .....	25
2.5.1.4	Oświetlenie ewakuacyjne/awaryjne .....	26
2.5.1.5	Instalacje siłowe .....	26
2.5.1.6	Instalacje zasilania komputerów .....	26
2.5.1.7	Instalacja ochrony od porażeń .....	26
2.5.1.8	Instalacja odgromowa .....	27
2.5.1.9	Ochrona przeciwprzepięciowa .....	27
2.5.2	INSTALACJE TELETECHNICZNE .....	27
2.5.2.1	Okablowanie strukturalne i instalacja telefoniczna .....	27
2.5.2.2	Sygnalizacja automatycznej sygnalizacji pożaru (SASP) .....	28
2.5.2.3	System sygnalizacji włamania i napadu ze stanowiskiem wizualizacji (SWiN) .....	28
2.5.2.4	System telewizji dozorowej .....	28
2.5.2.5	System telewizji naziemnej i satelitarnej .....	28
2.5.3	INSTALACJE SANITARNE .....	29
2.5.3.1	Przyłącza .....	29
2.5.3.1.1	Przyłącze wodociągowe .....	29
2.5.3.1.2	Przyłącza kanalizacyjne .....	29
2.5.3.1.3	Przyłącze ciepłe .....	29
2.5.3.2	INSTALACJE WEWNĘTRZNE W BUDYNKU .....	29
2.5.3.2.1	Instalacja wody zimnej i ciepłej wody użytkowej z cyrkulacją .....	29
2.5.3.2.2	Instalacja wody p.poż. ....	30
2.5.3.2.3	Instalacja kanalizacji sanitarnej .....	30
2.5.3.2.4	System grzewczy .....	30
2.5.3.2.5	Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji .....	31
2.5.3.2.6	Instalacja chłodnicza freonowa .....	31
2.6	WYMAGANIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	32
2.7	WYMAGANIA W ODNIESIENIU DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	32

2.8	CECHY OBIEKTÓW DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH I WSKAŹNIKÓW EKONOMICZNYCH .....	32
2.9	WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH .....	32
2.9.1	Ogólne wymagania dotyczące robót .....	33
2.9.1.1	Przekazanie terenu budowy .....	33
2.9.1.2	Zgodność robót z dokumentacją i Programem Funkcjonalno - Użytkowym .....	33
2.9.1.3	Zabezpieczenie terenu budowy .....	33
2.9.1.4	Bezpieczeństwo i higiena pracy .....	34
2.9.1.5	Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót .....	34
2.9.1.6	Materiały szkodliwe dla otoczenia .....	35
2.9.1.7	Ochrona własności publicznej i prywatnej .....	35
2.9.1.8	Ograniczenie obciążeń osi pojazdów .....	35
2.9.1.9	Stosowanie się do prawa i innych przepisów .....	35
2.9.1.10	Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych .....	36
2.9.2	Materiały .....	36
2.9.2.1	Przechowywanie i składowanie materiałów .....	36
2.9.3	Sprzęt .....	37
2.9.4	Transport .....	37
2.9.5	Wykonanie robót .....	37
2.9.6	Kontrola .....	38
2.9.6.1	Certyfikaty i deklaracje .....	39
2.9.6.2	Dokumenty budowy .....	39
2.9.6.3	Przechowywanie dokumentów budowy .....	40
2.9.7	Obmiar robót .....	40
2.9.8	Odbiór robót .....	40
2.9.8.1	Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu .....	40
2.9.8.2	Odbiór częściowy .....	41
2.9.8.3	Odbiór ostateczny robót .....	41
2.9.8.4	Odbiór pogwarancyjny .....	42
2.9.9	Podstawa płatności .....	42
3.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA .....	43
3.1	DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW .....	43
3.2	DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE PRAWO ZAMAWIAJĄCEGO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE .....	43
3.3	PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	43
3.4	INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH .....	46
3.4.1	Kopia mapy zasadniczej .....	46
3.4.2	Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	46
3.4.3	Warunki gruntowo-wodne na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów .....	46
3.4.4	Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków .....	46

3.4.5	Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska .....	46
3.4.6	Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości .....	46
3.4.7	Inwentaryzacja obiektów budowlanych. Wskazania zamawiającego dotyczące obiektów przewidzianych do rozbiórki. Uwarunkowania tych rozbiórek .....	47
3.4.8	Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, energetycznych oraz dróg samochodowych .....	47
3.4.9	Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem .....	47
3.4.9.1	Harmonogram i etapowanie prac .....	47

**ZAŁĄCZNIKI:**

1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500
2. Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
3. Wypis z ewidencji gruntów + mapka ewidencyjna 1:1000
4. Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego /płyta CD/.
5. Inwentaryzacja wstępna budynku w zakresie architektury
6. Część graficzna – schematy funkcjonalne.

**SŁOWNICZEK POJĘĆ WYSTĘPUJĄCYCH W PROGRAMIE FUNKCJONALNO - UŻYTKOWYM**

Inwestycja - Modernizacja obiektu budynku Gorlickiego Centrum Kultury.

Inwestor, Zamawiający – Urząd Miejski w Gorlicach

Konserwator – Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie, delegatura w Nowym Sączu

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych dla inwestycji pn: "Rewitalizacja budynku Gorlickiego Centrum Kultury".

Realizacja obiektu rozumiana jest, jako wykonanie wszelkich niezbędnych prac projektowych i wykonanie robót budowlanych mających na celu zapewnienie optymalnych warunków i wysokich standardów prowadzenia działalności GCK w zakresie edukacji kulturalnej i animacji kultury poprzez kompleksową modernizację obiektu.

Modernizacja obiektu polega na zaprojektowaniu oraz wykonaniu robót budowlanych i wyposażenia Gorlickiego Centrum Kultury w następującym zakresie:

- modernizacja sali widowiskowej wraz z zapleczem
- przywrócenie działalności kina „Legenda”,
- remont i adaptację pomieszczeń budynku w celu prowadzenia w nich działalności animacyjno-kulturalnej obejmującej wszystkie grupy wiekowe (dzieci, młodzież, dorosłych i seniorów).
- dostosowanie całego budynku do obowiązujących norm i przepisów prawnych /w tym przepisów p-poż /
- dostosowanie budynku do potrzeb osób z niepełnosprawnościami
- zmiany funkcji pomieszczeń zgodnie z wytycznymi Zamawiającego

W ramach przedmiotowej inwestycji zrealizowane zostaną następujące zadania:

1. Remont, przebudowa i rozbudowa istniejącego obiektu kubaturowego wraz z instalacjami oraz infrastrukturą techniczną znajdującą się na działkach nr 588/28 i 586/4 przy ul. Michalusa 4 w Gorlicach.
2. przebudowa przyłączy jeśli zajdzie taka konieczność
3. Elementy zagospodarowania terenu – w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych

Podstawą wykonania ww. robót powinna być dokumentacja projektowa, którą wykonawca sporządzi we własnym zakresie. Zakres prac projektowych powinien obejmować:

a) Projekt budowlany wykonany w zakresie i formie niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę wraz z kompletem uzgodnień i opracowań; ten etap powinien objąć również następujące opracowania i uzgodnienia

- Uzgodnienie z Zamawiającym koncepcji funkcjonalno-przestrzennej;
- Opinia Zespołu Uzgodnień Dokumentacji – w razie konieczności;
- Orzeczenie o stanie technicznym budynku wraz z pełną inwentaryzacją budowlaną obiektu;
- Inwentaryzację infrastruktury technicznej wewnętrznej i zewnętrznej z opinią o możliwości wykorzystania istniejących przyłączy i instalacji wewnętrznych (wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, telekomunikacyjnej, c.o. i gazowej).
- Badania gruntowe–geotechniczne w niezbędnym zakresie;

- Uzgodnienia odstępstw przewidzianych w warunkach technicznych i uzyskanie zgody na odstępstwa od warunków technicznych – w razie konieczności;
  - Program konserwatorski w zakresie wystroju wnętrz
  - Uzyskanie uzgodnienia właściwego konserwatora zabytków – obiekt wpisany jest do ewidencji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków dla miasta Gorlice pod nr 156 (druk 205-11-28 str. 4), oraz znajduje się w strefie ochrony historycznego układu urbanistycznego Zespołu Staromiejskiego Miasta Gorlice. Projekty budowlane obiektów wpisanych do ewidencji UOZ i inwestycji zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie, Delegatura w Nowym Sączu.
  - Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę;
  - Zgłoszenie rozpoczęcia robót w imieniu Zamawiającego.
  - Szczegółowy harmonogram Robót obejmujący m.in.: okresy realizacji poszczególnych etapów wraz z terminami krytycznymi, wyraźnie wyszczególnione poszczególne funkcje, działania i zadania dla wszystkich głównych operacji i Urzędzeń ujętych w Kontrakcie, począwszy od momentu złożenia zamówienia do jego końcowego zatwierdzenia i wypełnienia Kontraktu.
  - Przedmiar robót.
  - Kosztorys wykonawczy sporządzony tak jak kosztorys inwestorski, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
- b) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, obejmujące cały zakres przedmiotu zamówienia;
- c) Projekty wykonawcze we wszystkich branżach;
- d) Dokumentacja powykonawcza (architektura, konstrukcja, wszystkie branże instalacyjne) – przekazana Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru przed Próbkami Końcowymi.
- Dokumentację powykonawczą budowy w rozumieniu Prawa Budowlanego i Kontraktu stanowią:
  - Projekt Budowlany, Kontraktowe Rysunki Robót, Warunki Wykonania i odbioru robót oraz Dokumenty Wykonawcy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania Robót,
  - Geodezyjna dokumentacja powykonawcza zawierająca dokumentację geodezyjną sporządzoną na poszczególnych etapach budowy oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z kopią aktualnej mapy zasadniczej terenu,
  - Oryginał dziennika budowy wraz z oświadczeniami Wykonawcy (kierownika budowy): o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także, w razie korzystania z ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu, o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania.
  - Instrukcja użytkowania obiektu w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej.
- e) Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego w zakresie wynikającym z uzgodnień z rzeczoznawcą ppoż. (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony

przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów – Dz. U. Nr 80, poz. 563), która zawierać będzie:

- Plan rozmieszczenia sprzętu ppoż.;
- Plan rozmieszczenia znaków bezpieczeństwa;
- Plan ewakuacji.

Zamawiający wymaga, aby rozwiązania zastosowane podczas projektowania inwestycji, jak i jej realizacji były optymalne z punktu widzenia potrzeb użytkownika, zarówno pod względem, jakości użytkowania, trwałości, jak i kosztów eksploatacji. Podczas sporządzania dokumentacji technicznej Zamawiający będzie uzgadniał przedstawiane przez zespół projektowy rozwiązania, które dopiero po jego akceptacji zostaną przyjęte do realizacji.

Podstawa opracowania programu.

- Umowa z Inwestorem
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004, nr 202 poz. 2072 z późn. zm.);
- Inne przepisy szczególne i zasady wiedzy technicznej związane z procesem budowlanym;
- Wizja lokalna i ustalenia z Zamawiającym;
- Inwentaryzacja obiektu przekazana przez Zamawiającego;
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorlice;
- Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500;

## **1.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ ROBÓT**

Budynek oraz teren przewidziany na przedmiotową inwestycję znajduje się w centrum Gorlic. Teren inwestycji obejmuje działki nr 588/28 (budynek) i 586/4 (zewnątrzne schody wejściowe).

Omawiany budynek posiada 4 kondygnacje naziemne o łącznej powierzchni użytkowej 3977,98 m<sup>2</sup> i wysokości 18 m. Powierzchnia zabudowy istniejąca wynosi - 1436 m<sup>2</sup>, zaś kubatura istniejąca ok. 26000 m<sup>3</sup>. Inwestycja znajduje się w terenach zabudowanych.

Drogi pożarowe dla budynku stanowią ulice Michalusa i Solidarności

Miejsca parkingowe wraz z drogą dojazdową (manewrową) na działce 588/28 oraz 588/31.

Powierzchnia zabudowy po modernizacji – 1485 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa budynku po modernizacji - 4160 m<sup>2</sup>

## **1.2 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **1.2.1 Uwarunkowania prawne**

Przedmiotowy teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr 362/XXXIX/2005 Rady Miasta Gorlice z dnia 29 września 2005 r., w sprawie "Miejscowego planu



zagospodarowania przestrzennego MIASTO GORLICE - PLAN NR 4. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2005 r. Nr 621, poz. 4257).

Przedmiotowa nieruchomość (działka nr 588/28) na której zlokalizowany jest budynek GCK oznaczona jest w Planie symbolem „17UP” – Tereny usług publicznych, przeznaczenie podstawowe usługi kultury, przeznaczenie dopuszczalne terenu – zieleń urządzona i parkingi. Istniejący budynek utrzymuje się, z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach opisanych poniżej. Dopuszcza się zmianę użytkowania budynku, pod warunkiem wprowadzenia usług realizujących innego rodzaju cele publiczne; Dopuszcza się realizację nowych budynków, realizujących cele publiczne; Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń małej architektury;

W zakresie kształtowania architektury nowych budynków oraz przy przebudowie, rozbudowie lub nadbudowie istniejącego obowiązuje:

- a. zakaz realizacji budynków wyższych niż trzykondygnacyjne, w tym jedna kondygnacja winna być realizowana w poddaszu. Wysokość budynków nie może przekroczyć 15 metrów nad poziom terenu;
- b. dla budynków o szerokości do 12 m realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 300 – 450 i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony. Dla budynków o szerokości powyżej 12 metrów dopuszcza się kąt nachylenia dachu poniżej 300;
- c. obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądu dachowych). Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć 1 długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
- d. obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu;
- e. zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;

Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki, na pow. min 40% powierzchni terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej z preferencją gatunków rodzimych. Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi klasy lokalnej ( ulica Solidarności). Istnieje Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb - min. 4 mp/10 zatrudnionych.

Teren inwestycji znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu, zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Nowosądeckiego nr 27/97 z dnia 1 października 1997r i Obwieszczeniem Wojewody Małopolskiego z dnia 29 marca 1999 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 11 poz. 77 z dnia 30 marca 1999r.) .

Zgodnie z rysunkiem Planu przedmiotowy teren znajduje się w obszarze narażonym na zalewanie w skutek zniszczenia zapory w Klimkówce na rzece Ropie.

### **1.2.2 Ochrona konserwatorska**

Budynek Gorlickiego Centrum Kultury znajduje się w gminnej ewidencji zabytków Miasta Gorlice utworzonej zarządzeniem Nr 60/2014 Burmistrza Miasta Gorlice z dnia 6 maja 2014 r. ( nr 187)

Jest również wpisany do ewidencji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków dla miasta Gorlice pod nr 204 (stan na dzień 2005-11-28 str. 6).

Obowiązuje ochrona obiektów zabytkowych znajdujących się w ewidencji zabytków. Wszelkie działania inwestycyjne w obiektach znajdujących się w ewidencji zabytków prowadzone będą na zasadach określonych w przepisach odrębnych, po uzyskaniu przewidzianych w przepisach odrębnych uzgodnień i opinii.

Zakres projektu rewitalizacji dotyczy przede wszystkim wnętrza obiektu GCK. W tym zakresie ochronie ze względów konserwatorskich podlegają:

- Wystrój wnętrz pomieszczeń traktu frontowego (sztukaterie na ścianach i sufitach w holu i pomieszczeniach przyległych do ściany frontowej) oraz sali „kameralnej” (foyer) w trakcie bocznym
- Wystrój wnętrza sali widowiskowej (z balkonem)
- Posadzki lastrico w holach
- Wystrój głównej klatki schodowej
- Oryginalne oprawy oświetleniowe w trakcie frontowym
- Stolarka wewnętrzna w/w pomieszczeń

### **1.2.3 Uwarunkowania geotechniczne**

Inwestor nie posiada wyników badań geotechnicznych. Stwierdza się możliwość wysokiego poziomu wód gruntowych z powodu widocznych śladów prac usuwających zawilgocenia przyziemia. Na etapie projektu budowlanego konieczne wykonanie prac geotechnicznych wg wytycznych konstruktora.

## **1.3 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKcjONALNO-UŻYTKOWE**

### **1.3.1 Budynek – stan istniejący**

Budynek Gorlickiego Centrum Kultury został oddany do użytku w dniu 12 stycznia 1956 roku. Do roku 1982 funkcjonował jako Zakładowy Dom Kultury "Górnik" przy Fabryce Maszyn Górniczych i Wiertniczych "Glinik". Instytucja obecna została powołana 1 października 1982 roku w wyniku połączenia Zakładowego Domu Kultury „Górnik” i Miejskiego Ośrodka Kultury.

Budynek położony jest na narożniku ulic Michalusa i Solidarności. Bryła rozczłonkowana, rzut w kształcie litery C, z najdłuższą elewacją wzdłuż do ul. Solidarności. Zasadniczą i największą częścią jest główny korpus, mieszczący sale widowiskową ze sceną oraz położoną w poziomie przyziemia salę gimnastyczną. Przylegający do głównego korpusu trakt frontowy (północno – zachodni) zawiera hole poszczególnych kondygnacji, pomieszczenia pracowni, biblioteki i główną klatkę schodową. Wąski trakt boczny – od strony ul. Solidarności - mieści foyer, pomieszczenia administracji i pracowni. W trakcie południowo – wschodnim, przylegającym do tylnej ściany sceny mieści się sala kina z balkonem, zaplecza Sali widowiskowej (garderoby) i część mieszkalna .

Pierwotnie budynek posiadał prosty wystrój elewacji, ograniczony do pilastrów na elewacjach krótszych i boniowania na części parteru. W ramach przeprowadzonej w latach 2009-2010 termomodernizacji wprowadzono bogatszy detal na wszystkich elewacjach (pilastry, boniowanie, oświetlenie elewacji, kontrastowa kolorystyka). Dach wielospadowy o niewielkim spadku, z gzymsem wokół całego budynku. W centralnej części wystający powyżej dachu korpus wieży scenicznej. Elewacja frontowa zwieńczona prostą attyką.

Większość pomieszczeń budynku jest ogrzewanych.

Uzbrojenie terenu i podłączenie budynku:

Budynek jest podłączony do miejskich sieci: ciepłowniczej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektrycznej NN, telefonicznej.

### 1.3.2 Budynek – stan projektowany

Rewitalizacja obiektu na celu zapewnienie optymalnych warunków i wysokich standardów prowadzenia działalności GCK w zakresie edukacji kulturalnej i animacji kultury. Budynek po modernizacji będzie mieścić następujące funkcje:

**PRZYZIEMIE** – Kino z widownią no ok. 270 miejsc (w tym balkon); sale tańca, kawiarnia, zaplecza kina i kawiarni, pomieszczenia techniczne (rozdzielnia elektryczna i pomieszczenie wymiennika c.o.), magazyn z antresolą dostępny z parkingu za budynkiem, toalety, szatnia dla sali widowiskowej

**PARTER** – strefa wejścia (przedsionek i hol), sala konferencyjna z zapleczem, pomieszczenia promocji, pomieszczenia biurowe: gabinet dyrektora, księgowość, sekretariat; pokój socjalny, pomieszczenia prób zespołów muzycznych, górny poziom kina, magazyn pod sceną, toalety

**I PIĘTRO** – sala widowiskowa ok. 330 miejsc, z holem i foyer, scena z zapleczem i garderobami, biblioteka i sale wielofunkcyjne, toalety

**II PIĘTRO** – balkon Sali widowiskowej z holem, pomieszczenia prób i pracownie, studio nagrań, pokoje gościnne, toalety

Obiekt zostanie dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych ruchowo. Wewnątrz obiektu przewidziano budowę windy, zapewniającej komunikację pomiędzy wszystkimi kondygnacjami obiektu, dostępną bezpośrednio z poziomu parkingu przy obiekcie. Na schodach frontowych (zewnętrznych) przewidziano montaż podnośnika dla osób poruszających się na wózkach. Sanitariaty dla osób niepełnosprawnych, dostępne z holu zostaną zaprojektowane w ilości wymaganej przepisami.

## 1.4 SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

### 1.4.1 Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji – stan istniejący.

Zestawienie powierzchni		
lp.	nazwa pomieszczenia	pow. w m2
<b>PRZYZIEMIE</b>		
-1,01	klatka schodowa	38,30
-1,02	przedsionek	5,80
-1,03	magazynek	5,10
-1,04	sala zielona	43,80
-1,05	komunikacja	9,40
-1,05'	komunikacja	9,40
-1,06	sanitariaty	4,60
-1,07	sanitariaty	4,70
-1,08	sala telewizyjna	21,90
-1,09	magazynek	7,10
-1,10	komunikacja	5,10

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY  
„Rewitalizacja budynku Gorlickiego Centrum Kultury”.

-1,11	kawiarnia klub	36,70
-1,12	bufet	11,70
-1,13	sanitariaty	3,30
-1,14	magazynek	7,10
-1,15	sala myśliwska	24,70
-1,16	rozdzielnia prądu	11,50
-1,17	korytarz	4,50
-1,18	sala górnicza	36,60
-1,19	szatnia	29,80
-1,20	sala	218,20
-1,21	klatka schodowa	16,90
-1,22	korytarz	11,30
-1,23	sanitariaty	26,30
-1,24	sanitariaty	10,70
-1,25	sanitariaty	23,50
-1,26	komunikacja	27,70
-1,27	magazynek	15,00
-1,28	sanitariaty	4,60
-1,29	sanitariaty	7,00
-1,30	komunikacja	23,10
-1,31	sanitariaty	5,40
-1,32	pokój	5,30
-1,33	magazyn	2,30
-1,34	pokój	11,80
-1,35	sala zapaśnicza	209,50
-1,36	siłownia	83,30
-1,37	siłownia	31,50
-1,37'	magazynek	4,60
-1,38	pokój	10,30
-1,39	pokój	8,40
-1,40	korytarz	9,30
-1,41	klatka schodowa	19,50
-1,42	korytarz	5,70
-1,43	biuro	19,30
-1,44	wymiennikownia	16,80
	<b>RAZEM PIWNICA</b>	<b>1148,40</b>
<b>PARTER</b>		
0,01	hall	39,40
0,02	hall	70,00
0,03	klatka schodowa	36,50
0,04	klatka schodowa	14,60
0,05	zespół muzyczny	23,30

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY  
„Rewitalizacja budynku Gorlickiego Centrum Kultury”.

0,06	zespół sanitarny	7,60
0,07	zespół sanitarny	14,90
0,08	przedsionek	3,20
0,09	pokój biurowy	11,60
0,10	pokój biurowy	16,60
0,11	pokój biurowy	22,50
0,12	przedsionek	5,20
0,13	pokój	9,40
0,14	sala zajęć	38,10
0,15	szatnia	30,60
0,16	korytarz	29,90
0,17	sala zajęć	31,50
0,18	sekretariat	27,50
0,19	pokój dyrektora	14,10
0,20	pokój socjalny	13,10
0,21	komunikacja	16,60
0,22	komunikacja	5,70
0,23	pracownia plastyczna	25,30
0,24	pustka pod sceną	58,00
0,25	magazynek	10,60
0,26	magazynek	10,70
0,27	magazynek	4,20
0,28	komunikacja	8,80
0,29	balkon kina	81,30
0,30	szatnia	23,70
0,31	komunikacja	7,40
0,32	komunikacja	6,50
0,33	pokój	4,60
0,34	pokój	17,00
0,35	klatka schodowa	20,10
0,36	komunikacja	15,60
0,37	kuchnia	13,20
0,38	pokój	18,70
0,39	pokój	11,70
0,40	łazienka	3,10
0,41	wc	1,20
0,42	garderoba	2,40
	<b>RAZEM PARTER</b>	<b>826,00</b>
<b>PIĘTRO I</b>		
1,01	klatka schodowa	34,29
1,02	komunikacja	74,41
1,03	salka dydaktyczna	29,54

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY  
„Rewitalizacja budynku Gorlickiego Centrum Kultury”.

1,04	zaplecze	8,23
1,05	salka dydaktyczna	69,00
1,06	biblioteka	38,75
1,07	zespoły muzyczne	16,62
1,08	pom. elektryka	16,74
1,09	komunikacja	27,03
1,10	sala teatralna	256,20
1,11	scena	115,82
1,12	magazyn	51,84
1,13	komunikacja	8,86
1,14	klatka schodowa	20,11
1,15	korytarz	93,67
1,16	magazyn kostiumów	42,05
1,17	garderoba	18,26
1,18	garderoba	17,99
1,19	pokój muzyczny	20,35
1,20	pracownia teatralna	23,09
1,21	pralnia	6,12
1,22	sanitariaty	4,01
1,23	sanitariaty	2,80
1,24	korytarz	26,26
1,25	promocja	10,72
1,26	księgowość	17,66
1,27	klatka schodowa	18,85
1,28	foyer	121,27
	<b>RAZEM I PIĘTRO</b>	<b>1190,54</b>
<b>PIĘTRO II</b>		
2,01	klatka schodowa	34,53
2,02	komunikacja	74,38
2,03	salka dydaktyczna	38,98
2,04	pokój	18,56
2,05	salka dydaktyczna	49,01
2,06	salka dydaktyczna	39,17
2,07	pokój	16,84
2,08	sanitariaty	8,04
2,09	prac. Komputerowa	37,69
2,10	balkon	54,92
2,11	korytarz	58,48
2,12	klatka schodowa	38,23
2,13	magazynek	6,76
2,14	magazyn kostiumów	41,69
2,15	mieszkanie - pokój	19,62

2,16	mieszkanie - pokój	16,51
2,17	mieszkanie - pokój	24,25
2,18	mieszkanie - kuchnia	23,19
2,19	mieszkanie - strych	13,74
2,20	mieszkanie - łazienka	5,57
2,21	studio nagrań	29,25
2,22	studio nagrań	17,61
2,23	komunikacja	9,77
2,24	klatka schodowa	16,59
2,25	pokój	28,07
2,26	sala prób orkiestry	60,80
2,27	korytarz	30,79
	<b>RAZEM II PIĘTRO</b>	<b>813,04</b>

<b>SUMA</b>	<b>3977,98</b>
-------------	----------------

#### 1.4.2 Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe wg Polskiej Normy PN-ISO 9836:1997

- pow. zabudowy – 1436 m<sup>2</sup>
- pow. użytkowa - 3977,98 m<sup>2</sup>
- kubatura brutto – ok. 26000m<sup>3</sup>
- udział powierzchni ruchu w powierzchni netto - 31%

#### 1.4.3 Inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników

Pozostałe powierzchnie, a w szczególności:

- powierzchnia konstrukcji,
- powierzchnia dachu itp.

zostaną określone na etapie sporządzania dokumentacji projektowej w zależności od przyjętych przez projektanta i uzgodnionych z Zamawiającym szczegółowych rozwiązań w zakresie konstrukcji i technologii w budynku.

#### 1.4.4 Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników

Zakres dopuszczalnych odchyłeń w zakresie powstałych powierzchni użytkowych w projekcie powinien być nie większy niż (+,-) 5% od wskazanych w programie funkcjonalno użytkowym, z tym, że wymaga zgody Zamawiającego. W przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających większe przekroczenie którejs z podanych wartości Wykonawca uzyska akceptację Zamawiającego dla rozwiązań przyjętych w odniesieniu do danego przekroczenia.

Przewiduje się możliwość wprowadzania zmian w proponowanym układzie funkcjonalnym i użytkowym na etapie projektowania.

Należy przy tym pamiętać, że wszelkie zmiany wielkości pomieszczeń w projekcie w odniesieniu do określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym muszą być zgodne z przepisami prawa budowlanego i szczegółowych przepisów dla tego typu obiektów.

## **2 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **2.1 WYMAGANIA OGÓLNE**

#### **2.1.1 Ogólny zakres prac budowlanych**

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się realizację następujących zadań:

- Przebudowa układu pomieszczeń w przyziemiu dla rozmieszczenia nowych funkcji, w tym sal tanecznych i kawiarni w części frontowej budynku
- Modernizacja pomieszczeń kina w poziomie przyziemia i parteru;
- Budowa windy i klatki schodowej ewakuacyjnej w części frontowej budynku;
- Przebudowa klatki schodowej w skrzydle od ul. Solidarności;
- Przebudowa klatki schodowej w narożniku południowym budynku;
- Przebudowa podłogi sali widowiskowej;
- Modernizacja wyposażenia technicznego sceny i sali widowiskowej;
- Budowa przełączki na poziomie parteru dla poprawy warunków ewakuacji z sali widowiskowej i umożliwienia transportu między windą i kieszenią sceny;
- Budowa wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła dla całego obiektu;
- Przebudowa i remont istniejących pomieszczeń administracji i pracowni dla lokalizacji zakładanych funkcji użytkowych;
- Przebudowa pomieszczeń w poziomie 2 p dla utworzenia kompleksu pokoi gościnnych;
- Renowacja wystroju Sali widowiskowej i pomieszczeń traktu frontowego;
- Modernizacja istniejących instalacji wewnętrznych
- Dostosowanie zapleczy sanitarnych i toalet do obecnych wymagań

#### **2.1.2 Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych**

Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia szczegółowych specyfikacji technicznych zawierających w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje te muszą składać się ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót podstawowych, rodzajów robót według przyjętej systematyki lub grup robót. Specyfikacje techniczne muszą odpowiadać wytycznym zawartym w programie funkcjonalno-użytkowym, oraz stanowić uzupełnienie ogólnych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zawartych w rozdziale 2.9 programu.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych muszą odpowiadać wymaganiom zawartym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy



dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

#### **2.1.3 Nadzór inwestorski**

Nad realizacją budowy zostanie ustanowiony nadzór inwestorski. Do jego zadań będzie należało:

- administrowanie kontraktem - zarządzanie przedsięwzięciem,
- nadzór techniczny i prawny na budowie (Inspektor Nadzoru Inwestorskiego),
- kontrola i weryfikacja dokumentacji Wykonawcy,
- weryfikacja i rozliczenie kosztów zadania.

Do jego szczególnych zadań należy poświadczanie płatności należnych Wykonawcy w trakcie realizacji robót oraz sporządzanie raportów dla Zamawiającego. Wykonawca jest znacząco odpowiedzialny za terminowy przebieg budowy w zgodzie z budżetem i umową zawartą pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.

#### **2.1.4 Nadzór konserwatorski**

Z uwagi na ochronę konserwatorską obiektu i terenu, na którym zlokalizowana jest inwestycja, nad realizacją inwestycji może zostać ustalony nadzór konserwatorski.

#### **2.1.5 Nadzór archeologiczny**

Z zakresu planowanych robót nie wynika konieczność ustanawiania nadzoru archeologicznego.

### **2.2 WYMAGANIA W ODNIESIENIU DO PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY I PRAC ROZBIÓRKOWYCH**

Roboty dotyczące przygotowania placu budowy, zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom i osobom postronnym oraz zabezpieczenia terenu placu budowy przez cały okres wykonywania robót budowlanych wchodzi w zakres obowiązków, które wykonawca realizuje na własny koszt. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji inwestycji aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót, oraz oddania obiektu do użytkowania. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, niezbędne do ochrony robót, oraz zapewnienia funkcjonowania okolicznych budynków w zakresie ich funkcji.

Wjazdy i wyjazdy z terenu budowy przeznaczone dla pojazdów i maszyn pracujących przy realizacji robót, Wykonawca odpowiednio oznakuje w sposób uzgodniony z Nadzorem, zarządcą dróg i administracją oraz właścicielami sąsiednich działek.

Inspektor Nadzoru wskaże Wykonawcy materiały z rozbiórek, które podlegają odzyskaniu i zostaną przez Wykonawcę zmagazynowane przez czas prowadzenia robót, a później przetransportowane zgodnie ze wskazaniami Nadzoru.

Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Nadzorem oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Nadzór tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Nadzór. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że wliczony jest w cenę ryczałtową.

## **2.3 WYMAGANIA W ODNIESIENIU DO ARCHITEKTURY**

### **2.3.1 Forma architektoniczna**

Zakres obecnego projektu nie obejmuje zmian formy architektonicznej obiektu, za wyjątkiem przełączki w poziomie parteru, opisanej w 2.1.1.

### **2.3.2 Przewody wentylacyjne**

Wszystkie pomieszczenia w budynku muszą być wentylowane. W budynku zakłada się budowę wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej z odzyskiem ciepła dla całego obiektu.

### **2.3.3 Izolacje**

#### **2.3.3.1 Izolacje termiczne**

W latach 2009 – 2010 została zrealizowana kompleksowa modernizacja wszystkich elewacji budynku. Zgodnie ze wnioskami zawartymi w wykonanym w roku 2007 audycie energetycznym wykonano docieplenie wszystkich ścian zewnętrznych, wymieniono solarke zewnętrzną i wykonano izolację termiczną stropu nad 2 piętrem (w przestrzeni poddasza nieużytkowego).

Ściany zewnętrzne zostały docieplone w technologii lekkiej mokrej styropianem gr. 13cm, z wyjątkiem kina na parterze, gdzie przyjęto grubość 12cm ( $\lambda = 0,04\text{W/mK}$ ).

Strop nad salą widowiskową i pod poddaszem: wełna mineralna gr. 14cm; dach nad sceną i strop nad garderobami wełna mineralna gr. 16cm ( $\lambda = 0,04\text{W/mK}$ ).

W obecnym projekcie nie zakłada się żadnych działań w tym zakresie.

#### **2.3.3.2 Izolacje akustyczne**

Sale prób zespołów muzycznych i studia nagrań powinny zostać izolowane pod względem akustycznym. Sala widowiskowa i kino powinny być oddzielone akustycznie, aby umożliwić ich jednocześnie funkcjonowanie. Wymagana jest poprawa akustyki Sali widowiskowej, np. poprzez pokrycie ścian sceny, sufitu i części ścian widowni farbą dźwiękochłonną.

#### **2.3.3.3 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne**

- W ramach remontu elewacji i termomodernizacji wykonanej w latach 2009-2010 wykonano pionowe izolacje przeciwwilgociowe zewnętrzne, a w miejscach niedostępnych od zewnątrz (pomieszczenia przyległe do schodów wejściowych) wewnętrzne. W w/w projekcie przewidziano również wykonanie przepon iniekcyjnych metodą ciśnieniową, w celu przeciwdziałania podciąganiu kapilarnemu wilgoci w ścianie frontowej w przyziemiu. Obecny projekt nie przewiduje dalszych działań w tym zakresie.
- Izolacja posadzek pomieszczeń mokrych – powłoki wodoszczelne, Uszczelnienie z posadzki kontynuować na ścianach natrysków, ścianach z umywalkami i pisuarami

#### **2.3.3.4 Paroizolacje**

Na stropach między kondygnacyjnych, pod izolacją termiczną dachu. W pomieszczeniach mokrych w ściankach szkieletowych obustronnie.

#### **2.3.3.5 Powłoki zabezpieczające**

- elementy drewniane konstrukcji – wykonać czyszczenie i impregnację przeciwgrzybiczą, owadobójczą i przed działaniem ognia do klasy niezapalności B-s1, d0.

#### 2.3.4 Wykończenie zewnętrzne

Elewacje budynku zostały ocieplone i odnowione w latach 2009-2010. Zakres koniecznych ingerencji w pokrycia dachu należy ustalić w ramach sporządzania kompleksowej oceny stanu technicznego obiektu.

#### 2.3.5 Wykończenie wnętrz

Przewiduje się zastosowanie następujących materiałów do wykończenia wnętrz:

- zachowanie, uzupełnienie i renowacja (remont konserwatorski) sztukaterii holu, foyer, sali widowiskowej oraz sal w trakcie frontowym,
- ewentualne nowe ściany murowane kondygnacji nadziemnych - tynk gipsowy
- ściany kondygnacji przyziemia w trakcie frontowym (pomieszczenia przylegające do schodów frontowych) - tynk mineralny szerokoporowy,
- ściany działowe w technologii suchej zabudowy - płyty włókno-cementowe
- balustrada głównej klatki schodowej do renowacji
- balustrady wewnętrzne w pozostałych klatkach - stalowe

##### 2.3.5.1 Posadzki i podłogi wewnętrzne

Hol, cikki komunikacyjne części frontowej budynku – renowacja istniejących posadzek z lastrico.

Foyer na piętrze – parkiet istniejący

Sala taneczna w przyziemiu – podłoga taneczna: tak zwana „podłoga powierzchniowo sprężysta”. Drewniana konstrukcja pod posadzkowa (legary, podkład) oraz warstwa nawierzchniowa w postaci drewnianej posadzki o parametrach: absorpcja energii KA min. 53%, odkształcenie standardowe StVv min. 2,3 mm, odkształcenie powierzchniowe W500 max. 15%, współczynnik tarcia GV 0,4-0,6, obciążenie toczne VRL 1500N, współczynnikowi odbicia światła nie mniej niż  $p = 0,2$ . Wykończenie wg projektu wnętrz.

Podłoga Sali widowiskowej i kina – kompleksowa przebudowa, podłoga pochyła lub schodkowana, wykładzina dywanowa akustyczna, gramatura min. 800 g/m<sup>2</sup>, antystatyczna,

Pomieszczenia pracowni, biblioteki, sale wielofunkcyjne – parkiety do renowacji lub wymiany

Pomieszczenia administracyjne, biurowe – parkiet lub wykładzina dywanowa, gramatura min. 800 g/m<sup>2</sup>, antystatyczna, klasa użytkowa min. 32. Kolorystyka i listwy przypodłogowe według katalogu i zgodnie z wytycznymi projektu architektury wnętrz.

Sala konferencyjna - parkiet

Sanitariaty, szatnie, pomieszczenie socjalne - płytki ceramiczne podłogowe z barwioną spoiną typu aquastatic, klasa antypoślizgowości min.R10, odporność na plamienie – klasa 5, klasa ścieralności IV.

Konieczne zastosowanie listew dylatacyjnych, narożnikowych, cokołów, masy spoinowej i innych detali. Szczegółowy dobór kolorystyki i wzornictwa w oparciu o katalog ofertowy i zgodnie z wytycznymi projektu architektury wnętrz. Układanie kombinowane.

Pomieszczenia techniczne, magazyny – posadzka betonowa lub gres

##### 2.3.5.2 Ściany - powłoki malarskie stosowania wewnętrznego

Wszystkie ściany wewnętrzne w miejscach niewykańczanych płytkami ceramicznymi - farba lateksowa do ścian i sufitów na bazie żywicy akrylowej, półmatowa. Zapewnia mocną i zmywalną powierzchnię. Do stosowanie w przestrzeniach, których powierzchnie narażone są na zabrudzenia i ocieranie. Powierzchnia musi być czysta, przygotowana do malowania. Lekko pyłące oraz chłonne podłoża powinny być zagruntowane. Parametry: gęstość

1,26 kg/litr, połysk – 20, odporność na szorowanie – klasa 2, zmywalność ->10 000. Nakładać dwuwarstwowo - 1 warstwa – max. 10% wody, 2 warstwa – nie rozcieńczać.

Kolorystyka według wskazań projektu architektury wnętrz, w oparciu o paletę kolorystyczną produktu.

Zespoły sanitarne (na pełną wysokość), szatnie (do wysokości 205 cm), zaplecze socjalne (fartuch w strefie szafek gospodarczych) - płytki ceramiczne układane z zastosowaniem listew dylatacyjnych, narożnikowych i innych detali, wypełnienia - fugi. Wybór deseni i kolorystyki w oparciu o katalog ofertowy producenta i zgodnie z wytycznymi projektu architektury wnętrz.

Parametry techniczne: nasiąkliwość – 7, odporność na działanie środków chemicznych powszechnego użytku - klasa GA, odporność na płamienie - klasa 5

#### **2.3.5.3 Sufity**

*Wszędzie tam gdzie wymagane będzie ukrycie prowadzonej instalacji wentylacyjnej – pojedyncze opłytywanie GK w zależności od sytuacji na ruszcie pojedynczym lub podwójnym systemowych. W pomieszczeniach „mokrych” z płyt impregnowanych Wykończenie jak dla ścian tynkowanych.*

#### **2.3.5.4 Stolarka drzwiowa**

Drzwi wewnętrzne w trakcie frontowym, foyer, hallu wejściowego i sali widowiskowej płytynowe – do zachowania – konieczność uzyskania odstępstwa od przepisów budowlanych ze względów konserwatorskich (wymagana szerokość minimalna 90cm w świetle przejścia). Drzwi poddać renowacji (skrzydła z futrynami). Wstępnie oczyścić z powłok lakierniczych przez opalanie, uzupełnić ewentualne ubytki przez flekowanie lub szpachlowanie, przeszlifować i polakierować dwukrotnie emulsją do drewna z atestem higienicznym dopuszczającym ją w obiektach użyteczności publicznej wg wytycznych producenta. Wymienić okucia gdyby tego wymagały (należy zachować wygląd okuć, co najmniej na każdej kondygnacji taki sam). Kolorystyka, szczegóły wykończenia wg wytycznych Inwestora na etapie sporządzania dokumentacji projektowej. W przypadku braku możliwości zachowania frezowań ozdobnych dopuszcza się ich odtworzenie, a w skrajnym przypadku odtworzenie poprzez wymianę całych drzwi. Wymianę należy uzgodnić z konserwatorem.

W pozostałej części budynku:

Drzwi wejściowe do pomieszczeń sanitarnych, szatni, pom. socjalnego i magazynów – drzwi płytowe pełne (90x200cm w świetle ościeżnicy) wraz z ościeżnicą okuciami oraz zamkiem na wkładkę patentową (szczegóły wyposażenia tj. wykończenie, kolorystyka, model okuć zostaną ustalone w projekcie wnętrz);

Drzwi wewnętrzne w sanitariatach - drzwi płytowe pełne (do WC 80x200cm w świetle ościeżnicy pozostałe szer. 90 cm) z podcięciem wentylacyjnym wraz z ościeżnicą okuciami oraz zamkiem (szczegóły wyposażenia tj. wykończenie, kolorystyka, model okuć zostaną ustalone w projekcie wnętrz);

Drzwi wejściowe do pomieszczeń biurowych – drzwi płytowe pełne (90x215cm w świetle ościeżnicy) wraz z ościeżnicą okuciami oraz zamkiem na wkładkę patentową klasy min. C (szczegóły wyposażenia tj. wykończenie, kolorystyka, model okuć zostaną ustalone w projekcie wnętrz) klasa izolacji akustycznej  $R_w = 34$  dB

#### **2.3.5.5 Stolarka zewnętrzna**

W ramach projektu remontu elewacji i termomodernizacji dokonano wymiany lub renowacji stolarki zewnętrznej.

#### **2.3.5.6 Tynki, podłogi, podkłady betonowe**

Tynki, podkłady betonowe, wylewki – należy w odniesieniu do Polskiej Normy przestrzegać takich parametrów, jak:

- jakość i równość wykonania, oraz brak pęknięć,
- pion (ściany),
- wypoziomowanie (posadzki).

#### **2.3.6 Wyposażenie wnętrz**

W zależności od funkcji poszczególnych pomieszczeń należy wyposażyć je w meble i sprzęt zapewniający właściwe warunki do użytkowania w ramach danej funkcji.

##### **2.3.6.1 Ogólna charakterystyka elementów wyposażenia**

Na etapie sporządzania dokumentacji projektowej należy uszczegółowić wskazany zakres wyposażenia, przyjmując w projekcie odpowiednie rozwiązania aranżacyjne i materiałowe uzgodnione z Zamawiającym.

Szczegółowe wyposażenie pomieszczeń administracji pracowni, sal konferencyjnych, pomieszczeń socjalnych, magazynów oraz zakres wykorzystania będącego w posiadaniu inwestora wyposażenia (inventaryzacja) należy ustalić z Inwestorem na etapie koncepcji

##### **2.3.6.2 Sala widowiskowa i scena**

- fotele teatralne w głównej sali i na balkonie
- oświetlenie sceniczne
- elektroakustyka
- mechanika sceny i okotowanie
- system inspicjenta
- multimedia

##### **2.3.6.3 Sala kina**

- fotele kinowe w głównej sali i na balkonie
- instalacja kinowa: projektor, ekran, nagłośnienie sali, możliwość odtwarzania dźwięku przy prezentacjach projektora multimedialnego

##### **2.3.6.4 Sale taneczne**

- Lustra
- Drążki
- nagłośnienie

##### **2.3.6.5 Dodatkowe wyposażenie dla całego budynku**

Przy wejściach do kina i do windy należy przewidzieć wycieraczki wewnętrzne.

#### **2.3.7 Dostosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych**

Budynek zostanie przystosowany do użytkowania przez osoby niepełnosprawne (w szczególności osób na wózkach inwalidzkich). W tym celu należy przewidzieć zastosowanie wszelkich wymaganych rozwiązań umożliwiających:

- możliwość wjazdu na parter - platforma ruchoma na schodach frontowych,

- swobodne poruszanie się osób niepełnosprawnych wewnątrz budynku - winda osobowa przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych;
  - swobodny dostęp do windy z poziomu parkingu przy obiekcie
  - korzystanie ze wszystkich usług zaprojektowanych w budynku (m.in. sanitariatów).
  - Przystosowanie sali widowiskowej i sali kina dla osób o ograniczonej możliwości poruszania
- Projektowane rozwiązania powinny zapewniać pełną dostępność dla osób niepełnosprawnych.

## **2.4 WYMAGANIA W ODNIESIENIU DO KONSTRUKCJI**

W bryle istniejącego budynku przewiduje się następujące prace konstrukcyjne:

- Wyburzenie istniejących biegów schodów, ścian i stropów oraz budowa nowej klatki schodowej i windy w w trakcie frontowym.;
- Przebudowa klatki schodowej w skrzydle od ul. Solidarności: wyburzenie istniejących biegów i poszerzenie światła klatki schodowej, budowa nowych biegów schodów, w dostosowaniu do istniejących wymagań
- Przebudowa klatki schodowej w narożniku południowym budynku: wyburzenie istniejących biegów i podestów, budowa nowych schodów w dostosowaniu do istniejących wymagań
- Rozbiórka istniejącej i budowa nowej podłogi sali widowiskowej;
- Budowa przełączki na poziomie parteru dla poprawy warunków ewakuacji z sali widowiskowej i umożliwienia transportu między windą i kieszenią sceny;
- Wykonanie przebić w ścianach konstrukcyjnych i stropach dla wykonania przewodów wentylacji mechanicznej;
- Wykonanie przebić w ścianach konstrukcyjnych przyziemia, związanych ze zmianą układu i funkcji pomieszczeń
- Budowa ściany i stropu antresoli magazynu w poziomie przyziemia
- Wzmocnienia stropów dla wybranych pomieszczeń (np. biblioteka) jeśli ekspertyza konstrukcyjna będzie tego wymagać
- Wykonanie lub modernizacja istniejących przegród stanowiących oddzielenia ppoż.

Ponadto przewiduje się zmiany otworowania w ścianach istniejących, co będzie się wiązało z wykonaniem nowych nadproży, oraz wykonanie korekty ścian działowych.

## **2.5 WYMAGANIA W ODNIESIENIU DO INSTALACJI**

Przedmiotowy budynek wyposażony zostanie w następujące instalacje:

- elektryczne – gniazd wtykowych, oświetlenia (wewn. zewn. awaryjnego), niskoprądowe i teletechniczne, przyłącze elektryczne z istniejącej sieci;
- odgromową – prowadzona na elewacji (w części istniejącej) oraz w warstwach elewacji (w części nowoprojektowanej), otok zewnętrzny pod poziomem terenu;
- centralne ogrzewanie – z sieci ciepłowniczej, przewiduje się wykonanie węzła cieplnego w piwnicy. Przewiduje się zastosowanie grzejników kanałowych i/lub ogrzewania podłogowego wodnego;
- wentylację mechaniczną nawiewno – wywiewną z odzyskiem ciepła (rekuperacją);
- instalację klimatyzacji;
- wodną – przewiduje się zaopatrzenie budynku w wodę z istniejącej sieci wodociągowej.

- kanalizację sanitarną,
- kanalizację deszczową – odprowadzenie części wód opadowych z dachu i nawierzchni utwardzonych pieszych bezpośrednio do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

Wszystkie instalacje zostaną wykonane dla nowoprojektowanych pomieszczeń w odpowiednim zakresie zgodnym z programem funkcjonalno-użytkowym, oraz obowiązującymi przepisami prawa i Polską Normą.

Wszelkie instalacje muszą spełniać warunki określone przez gestorów poszczególnych mediów.

## **2.5.1 INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

### **2.5.1.1 Przyłącze elektroenergetyczne**

Należy przeprowadzić analizę projektowanych odbiorników i urządzeń, aby uaktualnić zapotrzebowanie mocy dla obiektu.

Należy przewidzieć kompensację mocy.

### **2.5.1.2 Tablice rozdzielcze, linie zasilające**

#### **2.5.1.2.1 Główna tablica rozdzielcza**

Przewiduje się wykorzystanie istniejącej w budynku rozdzielni głównej w wydzielonym pomieszczeniu – w poziomie piwnic. Główny wyłącznik prądu np. DPX - I z możliwością sterowania wyłącznikiem p.poż. powinien zostać umieszczony przy wejściu głównym do budynku. W rozdzielni zainstalowane będą zabezpieczenia wewnętrznych linii zasilających tablice obwodowe, zabezpieczenia obwodów odbiorczych, urządzenia przeciwprzepięciowe i różnicowo – prądowe m.in. wyłącznik różnicowo prądowy, jako zabezpieczenie przeciwpożarowe.

#### **2.5.1.2.2 Tablice rozdzielcze obwodowe**

Dla obwodów odbiorczych piwnic i pozostałych kondygnacji przewiduje się zastosować nowe typowe tablice rozdzielcze z osprzętem modułowym zlokalizowane w ciągach komunikacyjnych na poszczególnych kondygnacjach rozmieszczone zgodnie z układem funkcjonalnym budynku.

#### **2.5.1.2.3 Linie zasilające**

Wszystkie linie zasilające przewiduje się wykonać przewodami miedzianymi z izolacją na nap. 750V w układzie sieci TN-S układanymi w rurach ochronnych – przewody jednożyłowe oraz w tynku lub pod tynkiem – przewody wielożyłowe.

### **2.5.1.3 Oświetlenie podstawowe w budynku**

W części frontowej budynku oraz w sali widowiskowej i niektórych pomieszczeniach przyległych należy zachować oryginalne oprawy oświetleniowe. W pozostałych częściach budynku zakłada się zastosowanie nowego oświetlenia energooszczędnego.

Sterowanie oświetleniem odbywać się będzie w sposób umożliwiający stopniowe załączanie opraw w ilości niezbędnej dla potrzeb (praca, obsługa techniczna itp.).

W części administracyjnej przewidzieć załączanie korytarzy i sanitariatów przy pomocy łączników ruchu, co pozwoli uniknąć niepotrzebnego poboru mocy w przypadku nie korzystania z danych pomieszczeń.

Instalację oświetleniową i gniazd wtyczkowych przewiduje się wykonać przewodami miedzianymi.

Jasności w poszczególnych pomieszczeniach powinny zostać dobrane w oparciu o normę oświetleniową PN-84/02033.

#### **2.5.1.4 Oświetlenie ewakuacyjne/awaryjne**

Z uwagi na możliwość wystąpienia sytuacji, w której przerwa w dostawie energii elektrycznej może spowodować zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi, zagrożenie dla środowiska lub straty materialne (np. zanik napięcia podczas pożaru) należy przewidzieć oświetlenie awaryjne, które w sytuacji zaniku oświetlenia podstawowego zapewni:

dostateczne oświetlenie dróg ewakuacyjnych (oświetlenie ewakuacyjne),

bezpieczne opuszczenie budynku pokazując najkrótszą drogę wyjścia (oświetlenie kierunkowe). Oświetlenie awaryjne należy realizować montując pewną liczbę opraw oświetlenia podstawowego, z wbudowanym zestawem zasilania awaryjnego (akumulatory) włączającym się automatycznie w razie zaniku napięcia podstawowego.

Poziom natężenia oświetlenia ewakuacyjnego powinien wynosić, co najmniej 0,5 lx w każdym punkcie drogi ewakuacyjnej. Czas włączenia się oświetlenia ewakuacyjnego po zaniku oświetlenia podstawowego powinien nie przekraczać 2s.

Oświetlenie awaryjne należy projektować zgodnie z zasadami określonymi w:

PN-EN1838: 2005 Oświetlenie awaryjne

PN-EN1838: 2005 Zastosowania oświetlenia -- Oświetlenie awaryjne,

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. [Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.].

#### **2.5.1.5 Instalacje siłowe**

Instalacje siłowe obejmować będą zasilenie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych dobranych w projektach branżowych oraz zasilenie dźwigów i ew. platform dla niepełnosprawnych. Instalacje siłowe powinny być wykonane przewodami miedzianymi z izolacją na nap. 750V.

Zasilenie dźwigów oraz platformy dla osób niepełnosprawnych – z rozdzielni głównej sprzed wyłącznika głównego.

Ponadto sprzed wyłącznika głównego zasilic m.in. takie odbiorniki jak: centrala sygnalizacji p.poż., centralki oddymiania, oświetlenie klatek schodowych.

#### **2.5.1.6 Instalacje zasilania komputerów**

Instalacje zasilania komputerów – w pomieszczeniach biurowych powinno być wykonane niezależnymi obwodami z tablic rozdzielczych. Ze względu na niedużą ilość stanowisk nie przewiduje się centralnego UPS.

#### **2.5.1.7 Instalacja ochrony od porażeń**

Całość instalacji przewiduje się wykonać w układzie sieci TN-S.

Ochrona przeciwporażeniowa podstawowa (przed dotykiem bezpośrednim) – zastosowanie izolowanych części czynnych (obudowy aparatów i urządzeń elektrycznych) oraz izolację przewodów. Ochronę dodatkową (przed dotykiem pośrednim) w projektowanych obwodach stanowią wyłączniki ochronne przeciwporażeniowe różnicowo-prądowe oraz wyłączniki zwarciovowe.

Od tablicy głównej instalacje należy wykonać w układzie sieci TN-S. Wszystkie obwody należy wykonać z dodatkową żyłą PE, z którą należy połączyć bolce ochronne gniazd wtyczkowych oraz obudowy opraw oświetleniowych i urządzeń podłączonych na stałe. Punkt PE uziemić.

#### **2.5.1.8 Instalacja odgromowa**

Należy zastosować rozwiązania typowe, zapewniające bezpieczeństwo w tym zakresie.



#### **2.5.1.9 Ochrona przeciwprzepięciowa**

W projektowanej rozdzielni głównej przewiduje się zastosować ochronniki I i II stopnia (mogą to być ochronniki zespolone) a we wszystkich projektowanych podrozdzielniach zainstalować ochronniki II stopnia.

Dla urządzeń elektronicznych ochronniki III stopnia, jeśli takie są wymagania producenta urządzeń.

#### **2.5.2 INSTALACJE TELETECHNICZNE**

Z uwagi na zakładaną funkcję budynek powinien być wyposażony w następujące instalacje teletechniczne:

- Okablowanie strukturalne z WiFi i instalacja telefoniczna
- Instalacja TV i TVSAT
- Instalacja monitoringu
- Instalacja alarmowa i kontroli dostępu

##### **2.5.2.1 Okablowanie strukturalne i instalacja telefoniczna**

W budynku należy przewidzieć sieć strukturalną 6-tej kategorii. Całość rozwiązań technicznych na etapie sporządzania dokumentacji projektowej. WiFi ma działać na obszarze całego budynku.

Instalację kablową prowadzić pod tynkiem. Kable sygnałowe umieścić w karbowanych rurkach ochronnych PCV i umocować w bruzdach i profilach ścian działowych gipsowo-kartonowych. Ciągi zbiorcze okablowania prowadzić w korytach metalowych umocowanych do ścian lub sufitów w komunikacji. Wytyczne do prowadzenia tras kablowych i kabli:

- bezwzględnie zachować minimalne odległości tras kablowych od przewodów i kabli zasilających i innych instalacji niskoprądowych określone aktualnymi normami oraz zaleceniami producenta zastosowanego systemu okablowania;
- każdy przepust kabli i wiązek kablowych przez ścianę lub strop zabezpieczyć stosując rury ochronne, listwy lub koryta PCV;
- nie przekraczać minimalnych promieni gięcia kabli podczas prac instalacyjnych oraz po ich ułożeniu;
- nie przekraczać maksymalnej siły użytej do wciągania kabli do rur i kanałów zamkniętych lub przeciągania ich przez przepusty;
- nie przekraczać maksymalnej długości kabla 90 m licząc od gniazda abonenckiego do jego zakończenia w porcie panelu w szafie BD;
- zostawić zapasy ok. 3 m każdego kabla, które należy zwinąć zachowując minimalny promień gięcia i umieścić w cokole szafy BD;

Zainstalować centralę telefoniczną wyposażoną w oszacowaną na etapie projektu liczbę linii wewnętrznych oraz min. 3 linie miejskie typu ISDN BRA. Centralę wyposażyć w 3 aparaty systemowe w tym 1 z konsolą umieszczony w recepcji. Oprogramowanie obsługi centrali musi umożliwiać taryfikację na bieżąco połączeń telefonicznych wychodzących.

Przed uruchomieniem urządzeń aktywnych należy wykonać kompletny zestaw pomiarów dynamicznych okablowania zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami w tym zakresie oraz zaleceniami producenta instalowanego systemu okablowania strukturalnego. Urządzenia aktywne i centralę telefoniczną uruchamiać zgodnie z wytycznymi producentów tych urządzeń. Krosowanie połączeń sieci LAN i telefonów uzgodnić i wykonać w porozumieniu z użytkownikiem systemu.

#### **2.5.2.2 Sygnalizacja automatycznej sygnalizacji pożaru (SASP)**

Budynek w razie potrzeby wyposażać w instalację Systemu Automatycznej Sygnalizacji Pożaru (SASP) na następujących zasadach:

- topologia okablowania systemu – pętle dozorowe;
- typ pętli dozorowej – adresowalna;
- detektory pożaru – optyczne czujki dymu, czujki temperaturowe nadmiarowo różniczkowe, czujki wielosensorowe, czujki optyczne liniowe, ręczne ostrzegacze pożarowe;
- sygnalizacja pożaru – optyczna i akustyczna, powiadamianie do jednostki PSP za pomocą UTA;

Projekt należy uzgodnić z PSP Gorlice.

#### **2.5.2.3 System sygnalizacji włamania i napadu ze stanowiskiem wizualizacji (SWiN)**

Budynek wyposażać w instalację system sygnalizacji włamania i napadu (SWiN);

topologia okablowania systemu – mieszana: magistrala, gwiazda;

detektory włamania – pasywne czujniki podczerwieni, kontaktronowe czujniki otwarcia, czujki zbitcia szyby;

detektory napadu – przyciski napadowe;

sygnalizacja włamania – optyczna i akustyczna, powiadamianie do zewnętrznej jednostki ochrony;

stanowisko wizualizacji – stacja komputerowa, oprogramowanie operacyjne i specjalizowane;

Projekt należy uzgodnić z Centrum Zarządzania Kryzysowego w Gorlicach.

#### **2.5.2.4 System telewizji dozorowej**

Budynek wyposażać w instalację Systemu telewizji dozorowej (CCTV) topologia okablowania systemu – gwiazda.

Standard transmisji sygnału – transmisja sieciowa IP medium transmisyjne – czteroparowa skrętka U/UTP kat. 6  
rejestracja obrazu – rejestratory sieciowe IP.

Stanowisko obserwacji – w portierni.

#### **2.5.2.5 System telewizji naziemnej i satelitarnej**

Pokoje oraz wyznaczone pomieszczenia wyposażać w instalację Systemu Odbioru Programów Radiowych i Telewizyjnych (RTV SAT)

- topologia okablowania systemu – mieszana – magistrala + gwiazda o standard transmisji sygnału w sieci – analogowy;
- medium transmisyjne – kabel koncentryczny;
- standard odbioru programów – radio i telewizja naziemna (analogowa i cyfrowa) telewizja satelitarna cyfrowa;

### **2.5.3 INSTALACJE SANITARNE**

#### **2.5.3.1 Przyłącza**

##### **2.5.3.1.1 Przyłącze wodociągowe**

Budynek posiada przyłącze wodociągowe dostarczające wodę do celów bytowo-gospodarczych. Należy wykonać bilans zapotrzebowania wody na potrzeby bytowo-gospodarcze i ppoż., oraz sprawdzić czy istniejący przyłącz zapewni wymaganą ilość wody.

W przypadku zbyt małej średnicy przyłącza lub jego złego stanu technicznego należy wystąpić o warunki zasilania lub przebudowy przyłącza do Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Gorlicach. To samo należy

uczynić, jeśli istniejący układ hydrantów zewnętrznych zabudowanych na sieci wodociągowej nie zapewni właściwej ochrony budynku. Wtedy niezbędne będzie przebudowanie przyłącza dla lokalizacji hydrantu Dn80.

Przed zestawem wodomierzowym zaprojektować zasuwę odcinającą, a za zestawem wodomierzowym zawór antyskażeniowy odpowiedniej klasy.

#### **2.5.3.1.2 Przyłącza kanalizacji**

Budynek posiada kilka przyłączy kanalizacyjnych. Wszystkie są podpięte do kanalizacji sanitarnej w ulicy Solidarności..

#### **2.5.3.1.3 Przyłącze ciepłne**

Budynek posiada przyłącze ciepłne zasilające w ciepło węzeł cieplny zlokalizowany w piwnicach budynku..

Na etapie projektu budowlanego należy wykonać bilans zapotrzebowania na ciepło.

### **2.5.3.2 INSTALACJE WEWNĘTRZNE W BUDYNKU**

#### **2.5.3.2.1 Instalacja wody zimnej i ciepłej wody użytkowej z cyrkulacją**

Budynek posiada instalację wody zimnej i ciepłej wody. Budynek nie posiada instalacji hydrantowej, która w ramach bieżącego projektu zostanie wykonana w całości.

Należy wykonać nową instalację wody zimnej, z której należy zasilić hydranty p.poż. z węzłem pólśztynym dla ochrony przeciwpożarowej budynku. Jako źródło ciepłej wody użytkowej służyć będzie węzeł cieplny, podgrzewacze elektryczne lub bateria solarne. Ze względu na budowę instalacji klimatyzacji należy rozważyć również wykorzystanie pomp ciepła. Regulację instalacji cyrkulacyjnej należy dokonać za pośrednictwem termostatycznych zaworów cyrkulacyjnych z funkcją dezynfekcji termicznej instalacji ciepłej wody użytkowej. Wszystkie rurociągi wody zimnej należy izolować termicznie przed roszaniem się, zaś wszystkie rurociągi ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji należy izolować termicznie celem ograniczenia strat ciepła zgodnie z obowiązującymi normami. Dla instalacji podtynkowych należy stosować izolacje z zewnętrzną warstwą ochronną, z dopuszczeniem producenta do tego typu zastosowań. Celem ograniczenia zużycia wody a w szczególności ciepłej wody użytkowej, jako baterie czerpalne proponuje się zastosowanie armatury czasowej bezdotykowej w wykonaniu wandaloodpornym w szczególności w sanitariatach ogólnodostępnych. W sanitariatach dla osób niepełnosprawnych należy stosować wyposażenie przeznaczone dla osób niepełnosprawnych posiadające wszelkie wymagane prawem atesty i dopuszczenia. Stosowana armatura musi posiadać dopuszczenie do przeprowadzania dezynfekcji termicznej.

#### **2.5.3.2.2 Instalacja wody p.poż.**

Projektowany budynek należy wyposażać na każdej kondygnacji w sieć hydrantów wewnętrznych. Należy zaprojektować odpowiednie usytuowanie hydrantów na sieci zewnętrznej w celu zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru. W celu zapewnienia stałego przepływu wody w instalacji p.poż, co zapobiega gniciu wody w instalacji należy przewidzieć doprowadzenia jej do zaworów ze złączką do węzła zlokalizowanych w węzłach sanitarnych.

#### **2.5.3.2.3 Instalacja kanalizacji sanitarnej**

Istniejąca kanalizacja sanitarna zostanie przebudowana w całości w trakcie frontowym, gdzie przewiduje się lokalizację nowych lub przebudowę istniejących toalet dla publiczności (w tym dla niepełnosprawnych). Istniejącą instalację kanalizacji sanitarnej w całości zdemontować. Piony wyposażać w rewizje oraz w wywiewki kanalizacyjne i zawory wentylacyjne tam gdzie okaże się to konieczne. Piony kanalizacyjne zabudować w szachtach razem z pionami wody zimnej c.w.u. i cyrkulacji. Jako przybory sanitarne proponuje się zastosować umywalki z

półpostumentem i miski ustępowe wiszące na stelażu ze spłuczką do zabudowy, co pozwoli na łatwiejsze utrzymanie czystości w sanitariatach. W sanitariatach dla osób niepełnosprawnych należy stosować wyposażenie przeznaczone dla osób niepełnosprawnych posiadające wszelkie wymagane prawem atesty i dopuszczenia. Baterie stojące, umywalkowe i zlewozmywakowe.

#### **2.5.3.2.4 System grzewczy**

Obecnie źródłem ciepła dla budynku jest istniejący węzeł cieplny zlokalizowany w pomieszczeniu przyziemia budynku. Istniejąca instalacja c.o. została zmodernizowana w roku 2001. Instalacja wykonana w systemie wodnym, zamkniętym, dwururowym. Zastosowano naczynie przeponowe. Instalacja wykonana jest z rur miedzianych. Wyposażona w grzejniki panelowe i zawory termostaticzne. Pomieszczeniach kawiarni w przyziemiu obecnie nie są ogrzewane (dotychczasowa instalacja grzejników elektrycznych została zdemonstrowana). Wg oceny stanu technicznego węzła i systemu grzewczego zawartej w Audycie Energetycznym z 2007r. nie stwierdzono potrzeby dalszych prac w tym zakresie. Do wykonania pozostaje rozbudowa systemu grzewczego dla pomieszczeń kawiarni oraz modyfikacje wynikające z planowanych zmian układu pomieszczeń.

Na etapie realizacji projektowanej inwestycji z powodu możliwej zmiany ilości zładu oraz ilości odbiorów może zajść konieczność przebudowy lub modernizacji wymiennika.

#### **2.5.3.2.5 Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji**

W budynku w związku z przebudową i dostosowaniem do aktualnie obowiązujących przepisów i standardów, a także w celu ekonomicznej eksploatacji, zachodzi konieczność zaprojektowania i wykonania pełnej wentylacji mechanicznej nawiewno -wywiewnej z rekuperacją w całym obiekcie oraz klimatyzacji wskazanych niżej pomieszczeń. Lokalizację poszczególnych central wentylacyjnych oraz sposób ich posadowienia należy ustalić na etapie projektu budowlanego w koordynacji z architektem i konstruktorem. Wszelkie elementy zewnętrzne takie jak wentylatory, czerpnie i wyrzutnie należy dopasować do kolorystyki obiektu zgodnie z wymaganiami architekta.

Pomieszczenia do klimatyzacji:

- główna sala widowiskowa z foyer i holem;
- sala kina z foyer i holem;

#### **2.5.3.2.6 Instalacja chłodnicza freonowa**

W pomieszczeniach poza wymienionymi w 2.5.3.2.5 instalację klimatyzacji proponuje się zrealizować z zastosowaniem systemu klimatyzacji VRF z zastosowaniem jednostek wewnętrznych (klimatyzatorów kasetonowych, ściennych lub przysufitowych), co zapewni indywidualne sterowanie ilością chłodu dla poszczególnych pomieszczeń.

Dla odprowadzenia skroplin z jednostek wewnętrznych układu klimatyzacji należy zaprojektować instalację odprowadzenia skroplin do instalacji kanalizacji sanitarnej i włączyć do pionów kanalizacyjnych za pośrednictwem syfonów.

Zarówno instalację chłodniczą jak i instalację odprowadzenia skroplin prowadzić w przestrzeni stropu podwieszanego lub po ścianach w obudowie.

## **2.6 WYMAGANIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Budynek średniowysoki. Ze względu na różnorodną funkcję kategorie zagrożenia ludzi kwalifikuje się następująco:

- Komplex pomieszczeń związanych z salą widowiskową: ZL I
- Komplex pomieszczeń kina: ZL I

- Pokoje gościnne: ZL V
- Pozostałe pomieszczenia biurowe, administracyjne, pracownie, sale prób: ZL III
- Pomieszczenia magazynowe: PM
- Wydzielone pomieszczenia techniczne (rozdzielnia elektryczna):

Ze względu na różne wymagania dla poszczególnych kategorii zagrożenia ludzi wydaje się niezbędna wydzielenie w obiekcie kilku stref pożarowych.

W budynku należy zaprojektować i wykonać instalacje hydrantową wg obowiązujących przepisów.

Ewakuacja: dla zapewnienia poprawnej ewakuacji ze wszystkich pomieszczeń zakłada się przebudowę dwóch istniejących i budowę trzeciej klatki schodowej. Klatki ewakuacyjne zostaną dostosowane do obowiązujących przepisów w zakresie wymiarów biegów i spoczników, wyposażone w instalacje oddymiającą i wydzielone pożarowo.

Dla elementów budynku (w tym drzwi zewnętrznych i wewnętrznych), których parametry lub wymiary ze względu na ochronę konserwatorską nie będą mogły być dostosowane do obowiązujących przepisów, należy opracować ekspertyzy i uzgodnić je w trybie przewidzianym w Warunkach Technicznych.

## **2.7 WYMAGANIA W ODNIESIENIU DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Nie przewiduje się zmian w zagospodarowaniu terenu, za wyjątkiem montażu podnośnika dla niepełnosprawnych na schodach frontowych.

## **2.8 CECHY OBIEKTÓW DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH I WSKAŹNIKÓW EKONOMICZNYCH**

Z uwagi na reprezentacyjny charakter obiektu należy w projekcie stosować nowoczesne rozwiązania techniczne i materiałowe. Zarówno przyjęta technologia, jak i szczegółowe rozwiązania projektowe powinny zapewnić bezawaryjną eksploatację budynków i instalacji w założonym okresie czasu.

## **2.9 WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadają zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, o których mowa w rozdziale 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U.2004 Nr 202 poz.2072 z późn. zm.).

### **2.9.1 Ogólne wymagania dotyczące robót**

#### **2.9.1.1 Przekazanie terenu budowy**

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach kontraktowych przekaze Wykonawcy teren budowy. Dokumentacja przetargowa będzie zawierała program funkcjonalno - użytkowy dla przedmiotowej inwestycji oraz koncepcję architektoniczną. Ponadto Wykonawca będzie miał prawo do wglądu lub wypożyczenia dokumentacji inwestycji będącej w posiadaniu Zamawiającego. Pozostałe niezbędne dokumenty, zgody, pozwolenia i uzgodnienia Wykonawca uzyska lub sporządzi we własnym zakresie.

#### **2.9.1.2 Zgodność robót z dokumentacją i Programem Funkcjonalno - Użytkowym**

Program funkcjonalno – użytkowy i wszystkie dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inwestora (zamawiającego) stanowią część umowy, a wymagania określone w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inwestora (Zamawiającego), który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.

W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych na etapie sporządzania programu funkcjonalno – użytkowego lub dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty, jakby stanowiły jeden z elementów umowy kontraktowej. Uznaje się, że wynagrodzenie za tego typu nieprzewidziane prace mieści się w całkowitej cenie ryczałtowej określonej w kontrakcie, nie powodując jej podwyższenia.

Dane określone w programie funkcjonalno - użytkowym będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowlanych muszą wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

#### **2.9.1.3 Zabezpieczenie terenu budowy**

Wykonawca musi sporządzić projekt organizacji budowy (POB) i przedstawić go przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę wraz z całością dokumentacji do zaakceptowania przez Zamawiającego. Wykonawca może w celu realizacji inwestycji wykorzystywać teren objęty inwestycją w zakresie wynikającym z uzgodnionego z Zamawiającym projektu organizacji robót. Wszędzie tam, gdzie realizacja inwestycji spowoduje zniszczenie elementów zagospodarowania terenu, po wykonaniu robót budowlanych ich stan powinien zostać przywrócony do stanu sprzed budowy.

Dojazd drogowy do terenu inwestycji może być realizowany od ul. Solidarności.

Ziemia z wykopów oraz nieprzydatne materiały rozbiórkowe i gruz, muszą zostać wywiezione na koszt Wykonawcy, np.: na wysypisko komunalne. Wszelkie materiały z rozbiórek stanowią własność Zamawiającego i może on podjąć decyzję o odpowiednim ich zagospodarowaniu lub powiadomić Wykonawcę o konieczności wywozu i utylizacji w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

Wywóz materiałów odpadowych musi zostać uzgodniony z odpowiednim organem ochrony środowiska i gestorem składowiska, na które wywóz będzie dokonywany.

Miejsce poboru energii elektrycznej na potrzeby budowy należy uzgodnić w Zakładzie Energetycznym, zapewniając niezbędny zapas mocy oraz opomiarowanie przyłącza dla potrzeb budowy umożliwiającego rozliczenie pobranej przez wykonawcę energii elektrycznej.

Woda dla potrzeb budowy może być pobierana z istniejących sieci, pod warunkiem jej opomiarowania umożliwiającego rozliczenie końcowe Wykonawcy.

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności za następstwa i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji i wykonywania robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,

- ochrony wartości historycznych, zapewnienie właściwego nadzoru archeologicznego,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- zaplecza dla potrzeb Wykonawcy,
- bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy,
- ochrony mienia związanego z budową,
- ubezpieczenie placu budowy.

Podczas realizacji inwestycji należy wziąć pod uwagę stan dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego inwestycją i przestrzegać ograniczeń, co do nacisku na osie dla pojazdów transportujących sprzęt i materiały budowlane.

Wykonawca będzie prowadził roboty, składował materiały budowlane i prowadził rozładunek i załadunek jedynie w obrębie terenu objętego inwestycją, w miejscach wskazanych w projekcie organizacji robót, uzgodnionych z Zamawiającym.

#### **2.9.1.4 Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

Wykonawca ma obowiązek opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego planem BIOZ, a także spełnienie wymogów stawianych przez Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

#### **2.9.1.5 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie:

- a) utrzymywać teren budowy w stanie bez wody stojącej,
- b) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Wykonawca stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- a) lokalizację warsztatów, magazynów, składowisk,
- b) utrzymanie w czystości wszystkich dróg dojazdowych związanych z transportem materiałów i sprzętu budowlanego,
- c) środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
  - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
  - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
  - możliwością powstania pożaru.

#### **2.9.1.6 Materiały szkodliwe dla otoczenia**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

#### **2.9.1.7 Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca będzie realizować roboty w sposób powodujący minimalne niedogodności dla użytkowników okolicznych budynków. Wykonawca odpowiada za wszelkie spowodowane jego działalnością uszkodzenia zabudowy w sąsiedztwie budowy. Wykonawca zapewni podczas realizacji robót budowlanych normalne użytkowanie obiektów sąsiednich.

#### **2.9.1.8 Ograniczenie obciążeń osi pojazdów**

Wykonawca będzie stosować się do ustawowych ograniczeń nacisków osi na drogach publicznych przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia i uzgodnienia od właściwych władz, co do przewozu nietypowych wagowo ładunków (ponadnormatywnych) i o każdym takim przewozie będzie powiadamiał Zamawiającego. Zamawiający może polecić, aby pojazdy niespełniające tych warunków zostały usunięte z terenu budowy.

#### **2.9.1.9 Stosowanie się do prawa i innych przepisów**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie zarządzenia wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót i w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych pokryje Wykonawca, z wyjątkiem przypadków, kiedy takie naruszenie wyniknie z wykonania dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego.

#### **2.9.1.10 Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych**

Gdziekolwiek w dokumentach kontraktowych przywołane zostaną konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania przywołanych norm i przepisów o ile w warunkach kontraktu (umowy) nie postanowi się inaczej. W przypadku, gdy przywołane normy i przepisy odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż przywołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez



Zamawiającego. Różnice pomiędzy przywołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Zamawiającemu do zatwierdzenia.

#### **2.9.2 Materiały**

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Specyficzne wyroby budowlane wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej lub w specyfikacjach technicznych będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry.

Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę, a potrzeba tych badań i ich częstotliwość określą specyfikacje techniczne.

Materiały wytwarzane na terenie budowy będą musiały uzyskać akceptację Zamawiającego w zakresie ich jakości.

Jeżeli w materiałach zawartych w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym lub innych dokumentach związanych z przedmiotową inwestycją występują nazwy konkretnych producentów materiałów lub urządzeń, to zostały podane przykładowo:

Z uwagi na brak możliwości określenia w inny sposób parametrów docelowych danych elementów, i co za tym idzie, na potrzeby sporządzanych projektów można przyjąć rozwiązania dokładnie takie, jak zaproponowane, lub zastosować rozwiązania równoważne, o parametrach nie gorszych niż wskazane w opisach.

##### **2.9.2.1 Przechowywanie i składowanie materiałów**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego.

Składowanie materiałów i wyrobów budowlanych musi odbywać się na warunkach podanych w specyfikacjach technicznych oraz być zgodne z projektem organizacji budowy.

#### **2.9.3 Sprzęt**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który zapewni odpowiednią jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Zamawiającego.

W przypadku braku ustaleń w wymienionych wyżej dokumentach, sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego.

Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz wskazaniach Zamawiającego.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania i badań okresowych, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Wykonawca będzie konserwować sprzęt, jak również naprawiać lub wymieniać sprzęt niesprawny. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

#### **2.9.4 Transport**

Prace budowlane będą wymagać transportu materiałów. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i wskazaniach Zamawiającego, w terminie przewidzianym umową.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia, uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

Transport materiałów na terenie budowy musi być prowadzony zgodnie z projektem organizacji budowy.

#### **2.9.5 Wykonanie robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami Specyfikacji Technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, projektem organizacji robót opracowanym przez Wykonawcę oraz poleceniami Zamawiającego.

Wykonawca jest odpowiedzialny za uzgodnienie i stosowane metody wykonywania robót.

Błędy popełnione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną usunięte przez Wykonawcę na własny koszt, z wyjątkiem, kiedy dany błąd okaże się skutkiem błędu zawartego w danych dostarczonych Wykonawcy na piśmie przez Zamawiającego.

Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia parametrów przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia Zamawiającego powinny być wykonywane przez Wykonawcę w czasie określonym przez Zamawiającego, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca. Wykonywanie robót musi odbywać się zgodnie z programem zapewnienia jakości.

#### 2.9.6 Kontrola

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Kontroli ze strony Zamawiającego będą poddane w szczególności:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym - przed złożeniem wniosku wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę, w zakresie ich zgodności z programem funkcjonalno - użytkowym,
- projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno - użytkowym oraz warunkami umowy.
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych, specyfikacjach technicznych i programie funkcjonalno – użytkowym.
- wyroby budowlane lub elementy wytwarzane w budownictwie np. beton konstrukcyjny lub elementy konstrukcyjne na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i programem funkcjonalno – użytkowym.
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi, programem funkcjonalno- użytkowym i umową.

Sprawdzaniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektów i zagospodarowania terenu – w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych,
- prawidłowość funkcjonowania montowanych urządzeń i wyposażenia,
- poprawność połączeń funkcjonalnych,
- wydajność przesyłowa i szczelność (próby ciśnieniowe) w sieciach i instalacjach.
- poprawność funkcjonowania systemów niskoprądowych.
- jakość dostarczonych elementów wyposażenia wnętrz.

Wykonywanie robót musi odbywać się zgodnie z programem zapewnienia jakości.

##### 2.9.6.1 Certyfikaty i deklaracje

Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

1. Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
2. Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
  - Polską Normą lub
  - aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 1.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane, każda partia materiału dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą

posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającego.

Jakiegolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań, będą odrzucone.

#### **2.9.6.2 Dokumenty budowy**

Dziennik budowy - jest wymagany dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą oraz podpisem Wykonawcy i Zamawiającego.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- datę uzgodnienia przez Zamawiającego programu zapewnienia jakości i harmonogramów robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Zamawiającego oraz Nadzoru Inwestycyjnego,
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Nadzorowi celem ustosunkowania się do dokonanych wpisów.

Decyzje Zamawiającego wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Pozostałe dokumenty budowy - do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych wyżej:

- pozwolenie/pozwolenia na realizację zadania/zadań budowlanych,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z porad i ustaleń,
- korespondencję na budowie.

#### **2.9.6.3 Przechowywanie dokumentów budowy**

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

#### **2.9.7 Obmiar robót**

Będzie służył, jako element pomocniczy do określenia wartości zrealizowanych robót.

Z uwagi na ryczałtową formę wynagrodzenia dla Wykonawcy Zamawiający oczekuje potwierdzenia zrealizowanych parametrów technicznych obiektu, zagospodarowania oraz wyposażenia.

#### **2.9.8 Odbiór robót**

Roboty budowlane będą odbierane przez Zamawiającego.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór ostateczny robót,
- odbiór pogwarancyjny.

Odbiór techniczny robót będzie odbywał się zgodnie z procedurami zawartymi w specyfikacjach technicznych i Polskich Normach.

##### **2.9.8.1 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Nadzór inwestorski.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie.

##### **2.9.8.2 Odbiór częściowy**

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Nadzór Inwestorski.

##### **2.9.8.3 Odbiór ostateczny robót**

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Nadzór Inwestorski.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Nadzór Inwestorski zakończenia robót i przyjęcia dokumentów do odbioru ostatecznego

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z programem funkcjonalno – użytkowym, dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych, uzupełniających lub wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od ww. dokumentów z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektów i bezpieczeństwo użytkowania, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

#### Dokumenty do odbioru ostatecznego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Dokumentację powykonawczą - dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
- Szczegółowe specyfikacje techniczne,
- Recepty i ustalenia technologiczne,
- Dzienniki budowy,
- Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
- Opinie technologiczne sporządzone na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru,
- Rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
- Pozwolenie na użytkowanie.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja. Ostateczne rozliczenie nastąpi po przekazaniu obiektu do użytkowania.

#### **2.9.8.4 Odbiór pogwarancyjny**

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektów z uwzględnieniem zasad opisanych w pozycji Odbiór ostateczny robót.

Odbiór odbywać się będzie także na podstawie zaobserwowanych zjawiskach w czasie eksploatacji oraz na sprawdzeniu zgodności i spełnieniu warunków zapisanych i ustalonych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych.

#### 2.9.9 Podstawa płatności

Zamawiający ustanowił ryczałtowe wynagrodzenie dla wykonawcy. Dla potrzeb odbioru i rozliczania robót budowlanych, w momencie podpisania umowy z Wykonawcą ustalone zostaną elementy rozliczeniowe odpowiadające:

- kolejnym etapom wykonanych prac, które zostały zakończone i odebrane częściowo, np:
  - ✓ kompletny projekt z pozwoleniem na budowę;
  - ✓ specyfikacje techniczne i projekty wykonawcze;
  - ✓ kolejne etapy robót budowlanych określone w harmonogramie;
- zrealizowanym pracom opiewającym na kwotę, której wysokość zostanie uzgodniona w momencie podpisania umowy z Wykonawcą, np.: prace projektowe lub budowlane fakturowane na ustaloną kwotę

Wykonawca opracuje szczegółowy harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia i harmonogram przewidywalnych płatności, które będą uwzględniać dyspozycje wynikające z planu finansowego i ustalonych elementów rozliczeniowych realizacji przedmiotu zamówienia, oraz wskazania Zamawiającego co do etapowania inwestycji, które obrazuje harmonogram przedstawiony w pkt. 3.2.1. Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych takich jak: urządzenia do transportu, zabezpieczenia przed opadami, transport, drogi tymczasowe, zabezpieczenia zieleni i elementów budowli, ponieważ stanowią one całość wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy.

### 3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

#### 3.1 DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Przedmiotowy teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr 362/XXXIX/2005 Rady Miasta Gorlice z dnia 29 września 2005 r., w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MIASTO GORLICE - PLAN NR 4. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2005 r. Nr 621, poz. 4257).

#### 3.2 Przedmiotowa nieruchomość (działka nr 588/28) na której zlokalizowany jest budynek GCK oznaczona jest w Planie symbolem „17UP” – Tereny usług publicznych, **DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE PRAWO ZAMAWIAJĄCEGO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE**

Wypis z ewidencji gruntów - potwierdzający prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane [zał.4]

#### 3.3 PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm).

2. Rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, oraz robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. (Dz.U.2004 Nr 150 poz 1579 z późn. zm.).
3. Zarządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki oraz tablicy informacyjnej (Dz. U. Nr 138, poz. 1555z późn. zm.).
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 z późn. zm.).
6. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 25 września 2000 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci elektroenergetycznych, obrotu energią elektryczną, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców.
7. Ustawa z 10 kwietnia 1997r. Prawo Energetyczne (tekst jednolity Dz. U. 2006 Nr 89, poz. 625, z późniejszymi zmianami.
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (DZ.U. 2002r.,NR47).
9. Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności. (tekst jednolity Dz.U. 2010. nr 138. poz. 935).
10. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych. (Dz.U. 2004. nr 92. poz. 881 z późn.zm).
11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 października 2004 r. w sprawie europejskich aprobat technicznych oraz polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz.u.2004, Nr 237, poz 2375 z późn. zm.).
12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności, oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE (Dz.U.2004 Nr1195, poz 2011 z późn. zm.).
13. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 9 października 2002 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania kontroli działania organów administracji architektoniczno - budowlanej oraz wzoru protokołu kontroli i sposobu jego sporządzania. (Dz.U.2002.Nr 179 poz 1494 z późn. zm.).
14. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzoru protokołu obowiązkowej kontroli (Dz.U.2003 Nr 132 poz 1231 z późn. zm.).
15. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 lutego 2009 r. w sprawie wzorów rejestrów: wniosków o pozwolenie na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz.U.2009 Nr 23, poz.135 z późn. zm.).
16. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz.U.02.108.953 z późn. zm.).
17. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.Nr120 poz.1126 z późn. zm.).
18. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2006 Nr 83 poz 578. z późn.zm.).



19. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz.U.2003 Nr120 poz.1134 z późn. zm.).
20. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.03.120.1133 z późn. zm.).
21. Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity, Dz.U.2003.Nr 169 poz.1650 z późn. zm.).
22. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003. Nr47 poz.401 z późn. zm.).
23. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych. (Dz.U.01.118.1263 z późn. zm.).
24. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. (tekst jednolity Dz.U.2008, Nr25 poz.150 z późn. zm.).
25. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach. (Dz.U.01.62.628 z późn. zm.).
26. Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz.U. 2005 Nr 263 poz. 2202 z późn. zm.).
27. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.03.121.1137 z późn. zm.).
28. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity, Dz.U.2009 Nr 178 poz.1380 z późn. zm.).
29. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010 Nr 109 poz.719 z późn. zm.).
30. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009 Nr 124 poz.1030 z późn. zm.).
31. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U.2004 Nr 202 poz.2072 z późn. zm.).

Wybrane normy:

- PN-B-06050: 1999 Geotechnika -- Roboty ziemne -- Wymagania ogólne;
- PN-82/H-93215: 1982 Walcówka i pręty stalowe do zbrojenia betonu.;
- PN-EN 1992-1-1: 2008 Eurokod 2- Projektowanie konstrukcji z betonu -- Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków;
- PN-69/B-10260: 1969 Izolacje bitumiczne. Wymagania i badania przy odbiorze.;
- PN-B-01801: 1982 Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie - Konstrukcje betonowe i żelbetowe -- Podstawowe zasady projektowania;
- PN-B-02402: 1982 Ogrzewnictwo-Temperatury ogrzewanych pomieszczeń w budynkach.
- PN-B-02403: 1982 Ogrzewnictwo - Temperatury obliczeniowe zewnętrzne;

PN-HD 60364-1: 2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część: 1 Wymagania podstawowe, ustalanie ogólnych charakterystyk, definicje;  
PN-HD 60364-5-51: 2011 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Część 5-51: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Postanowienia ogólne;  
PN-HD 60364-5-52: 2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 5-52: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Oprzewodowanie;  
PN-EN ISO 4157-1: 2001 Rysunek budowlany. Systemy oznaczeń. Część 1: Budynki i części budynków;  
PN-90/E-01005: 1990 Technika świetlna. Terminologia;  
PN-EN 60598-1: 2009/A11: 2009 Oprawy oświetleniowe -- Część 1: Wymagania ogólne i badania oryg.);  
PN-EN 12354-1: 2002 Akustyka budowlana - Określenie właściwości akustycznych budynków na podstawie właściwości elementów - Część 1: Izolacyjność od dźwięków powietrznych między pomieszczeniami;  
PN-EN 12464-1: 2011 Światło i oświetlenie - Oświetlenie miejsc pracy -- Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach;  
PN-B-02151-02: 1987 Akustyka budowlana - Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach -- Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach;  
PN-B-02151-3: 1999 Akustyka budowlana - Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach -- Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych -- Wymagania;  
PN-EN 1838: 2005 Zastosowania oświetlenia - Oświetlenie awaryjne;  
PN-EN 12665: 2011 Światło i oświetlenie - Podstawowe terminy oraz kryteria określania wymagań dotyczących oświetlenia (oryg.).

### **3.4 INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

#### **3.4.1 Kopia mapy zasadniczej**

Kopia mapy zasadniczej w zał. 1.

#### **3.4.2 Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Przedmiotowy teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr 362/XXXIX/2005 Rady Miasta Gorlice z dnia 29 września 2005 r., w sprawie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MIASTO GORLICE - PLAN NR 4. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2005 r. Nr 621 , poz. 4257).

#### **3.4.3 Warunki gruntowo-wodne na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów**

Informacje na temat warunków gruntowo-wodnych przyjęto na potrzeby programu funkcjonalno-użytkowego na podstawie danych dotyczących obiektów sąsiednich, i opisano w pkt. 1.2.3 PFU.

Zamawiający nie posiada dokumentacji geotechnicznej dla przedmiotowej inwestycji. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, w zależności od rozwiązań przyjętych na etapie opracowania dokumentacji projektowej - w szczególności rozwiązań konstrukcyjnych i projektowanego wzmocnienia układu statycznego budynków należy przygotować i zrealizować program badań geotechnicznych. Zakres badań należy ustalić w zależności od zaliczenia obiektu budowlanego do kategorii geotechnicznej obiektów budowlanych.

Kategorię geotechniczną należy ustalić w zależności od rodzaju warunków gruntowych oraz czynników konstrukcyjnych charakteryzujących możliwość przenoszenia odkształceń i drgań, stopnia złożoności oddziaływań, stopnia zagrożenia życia i mienia awarią konstrukcji, jak również od wartości zabytkowej lub technicznej obiektu i zagrożenia środowiska.

#### **3.4.4 Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków**

Zamawiający posiada wstępne zalecenia konserwatora zabytków. Wykonawca uwzględni w dokumentacji projektowej powyższe zalecenia, wystąpi o uzgodnienie dokumentacji, oraz uzyska zgodę Konserwatora na wykonanie robót budowlanych.

#### **3.4.5 Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska**

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r., Nr 213, poz. 1397), planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia postępowania wynikającego z przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska /tekst jedn. Dz.U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150 z późn. zm/, a co za tym idzie nie wymaga (na obecnym etapie) sporządzania raportów, opinii lub ekspertyz z zakresu ochrony środowiska.

Zamawiający nie występował o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji.

#### **3.4.6 Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości**

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r., Nr 213, poz. 1397) przedmiotowa inwestycja obejmuje obiekty kubaturowe, które nie będą generować uciążliwości wymagających wykonywania pomiaru na tym etapie planowania inwestycji.

#### **3.4.7 Inwentaryzacja obiektów budowlanych. Wskazania zamawiającego dotyczące obiektów przewidzianych do rozbiórki. Uwarunkowania tych rozbiórek**

Zamawiający dysponuje częściową dokumentacją inwentaryzacyjną [zał.5].

#### **3.4.8 Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, energetycznych oraz dróg samochodowych**

Zamawiający nie dysponuje warunkami wydanymi przez gestorów mediów dla przedmiotowej inwestycji.

#### **3.4.9 Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem**

Zamawiający informuje, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

Zamawiający informuje, że udostępni Wykonawcy wszelkie posiadane przez niego dokumenty związane z przedmiotową inwestycją.

Wykonawca jest zobowiązany do zaktualizowania dokumentów związanych z przedmiotową inwestycją, a w szczególności:

- aktualną mapę sytuacyjno – wysokościową,
- opinie, zgody, pozwolenia.

Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia w zakresie zaprojektowania i wykonania robót budowlanych związanych z przedmiotową inwestycją otrzyma we wskazanym w SIWZ terminie. Zamawiający jest w posiadaniu dokumentu swojego organu nadzorczego zlecającego podjęcie inwestycji. Wykonawca opracuje harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia, zaproponuje elementy rozliczeniowe oraz sporządzi harmonogram płatności, które będą uwzględniać dyspozycje wynikające z planu finansowego i uzgodnionych elementów rozliczeniowych realizacji przedmiotu zamówienia.

Wykonawca weźmie pod uwagę wskazania Zamawiającego odnośnie harmonogramu prac realizacji przedmiotowej inwestycji.

#### **3.4.9.1 Harmonogram prac i etapowanie prac.**

Istotną kwestią dla Zamawiającego jest:

- zminimalizowanie uciążliwości wynikających z realizacji inwestycji dla funkcjonowania sąsiadujących obiektów,
- zoptymalizowanie czasu realizacji całej inwestycji, uzyskane przez odpowiednie skorelowanie poszczególnych prac planowanych w jej zakresie.

W pierwszym okresie realizacji inwestycji Wykonawca sporządzi projekty budowlane dla wszystkich branż, uzyska wszelkie zgody i uzgodnienia. Roboty budowlane Wykonawca rozpocznie po uzyskaniu wszystkich wymaganych prawem polskim zgód, uzgodnień i pozwoleń, w szczególności pozwolenia na budowę.

Wykonawca powinien dysponować wystarczającym potencjałem kadrowym i sprzętowym, który umożliwi mu sprawną realizację poszczególnych prac projektowo budowlanych.

Zamawiający przewiduje etapowanie prac budowlanych.

W etapie pierwszym przewiduje się wykonanie następującego zakresu:

- przebudowa i modernizacja Sali widowiskowej i sceny, wraz z wentylacją mechaniczną i pozostałą infrastrukturą
- remont traktu frontowego na poziomie parteru, I i II pietra oraz foyer na I p, w tym remont konserwatorski wystroju wnętrz
- wykonanie przebudowy wszystkich klatek schodowych i dróg ewakuacyjnych, budowa windy
- remont i przebudowa toalet w trakcie frontowym wraz z infrastrukturą w tym wykonanie toalet dla niepełnosprawnych
- wykonanie instalacji hydrantowej