

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### ZARZĄD POWIATU GORLICKIEGO OGŁASZA III NIEOGRANICZONY PRZETARG PISEMNY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ, POŁOŻONEJ W GORLICACH

(I przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył się 13.09.2021r, II przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył się 28.02.2022r.)

1. Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

Lokal mieszkalny nr 3A wydzielony z lokalu użytkowego, mieszczący się w budynku wielorodzinnym przy ul. Hallera 22 w Gorlicach, wolny od obciążeń i zobowiązań.

Stan techniczny lokalu wymaga wykonania remontu. Dla przebudowy lokalu opracowana została dokumentacja projektowa zatwierdzona decyzją z dnia 22.12.2020r. W przypadku zamiaru realizacji robót w sposób istotnie odbiegający o zatwierzonego projektu budowlanego niezbędnym będzie opracowanie zamiennej dokumentacji projektowej( ewentualne zmiany nieistotne możliwe będą po uprzednim uzgodnieniu z autorem projektu). Przedmiotowa dokumentacja nie obejmuje wewnętrznej instalacji gazowej i każdorazowo wymaga opracowania indywidualnego. Do mieszkania doprowadzona jest energia elektryczna, centralne ogrzewanie oraz instalacja wod – kan. Przedmiotowe instalacje wymagają indywidualnego rozprowadzenia wewnątrz lokalu mieszkalnego.

1) Lokal mieszkalny zlokalizowany na parterze budynku, o łącznej pow. użytkowej 34,48m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o pow. 8,20m<sup>2</sup> objęty KW Nr NS1G/00099761/4 z którego własnością związany jest udział wynoszący 4268/460711 części w częściach wspólnych oraz taki sam udział w prawie własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2910/6 o pow. 0,3250 ha. objętej KW Nr NS1G/00073289/3.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 156 600,00zł. brutto**

2. W planie zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr 362/XXXIX/2005 Rady Miasta Gorlice z dnia 29 września 2005r. z późn. zm. w sprawie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MIASTO GORLICE - PLAN NR 4" nieruchomość znajduje się obszarze oznaczonym symbolem I.MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 5 % ceny wywoławczej lokalu. Wadium należy wnieść w pieniądzu /na konto Starostwa Powiatowego w Gorlicach nr 03 1240 4748 1111 0000 4881 8500/ w terminie do dnia 10.06.2022r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

4. Pisemne oferty z podaniem: ceny, sposobu zapłaty, oświadczenia, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń wraz z dowodem wpłaty wadium należy składać w zapieczętowanych kopertach z napisem „Przetarg lokal przy ul. Hallera 22 Nr 3A” do dnia 10.06.2022r. w pok. Nr 1 Starostwa ul. Biecka 3 do godz. 15<sup>00</sup> lub przesłać drogą pocztową w tym samym terminie.

Przetarg (część jawna) odbędzie się w dniu 13.06.2022r. o godz. 9<sup>00</sup> w budynku Starostwa przy ulicy Bieckiej 3, I piętro p.104 /sala posiedzeń/.

Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami.

5. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność

6. Starosta Gorlicki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, jak też prawo zamknięcia przetargu w bez wybrania którejkolwiek z ofert, zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym.

7. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

8. Bliższych informacji można uzyskać pod Nr tel. 018-35-48-749 lub 018 35-48-745 w godz. pracy Starostwa Powiatowego od 7.30 do 15.30.

Gorlice 05.05.2022r.

STAROSTA  
  
Maria Gubała